

OVERDRACHTPROTOCOL

TUSSEN:

1. **Mevrouw MELISSA DEPRAETERE**, Vlaams minister, bevoegd voor wonen, energie en klimaat, toerisme en jeugd, hierna '**Minister Depraetere**';

EN

2. **De heer BEN WEYTS**, Vlaams minister, bevoegd voor begroting en financiën, Vlaamse rand, onroerend erfgoed en dierenwelzijn, hierna '**Minister Weyts**';

Minister Depraetere en Minister Weyts worden hierna samen de '**Ministers**' genoemd;

OVERWEGENDE DAT:

- a) In de periode 2019-2024 verwierf Toerisme Vlaanderen het volgend onroerend goed om als pilootproject te dienen in het kader van de praktijkrealisatie van de visie 'Reizen naar Morgen':
 - Het Rubenskasteel, inclusief omliggend kasteeldomein, te Zemst, eigendom van de naamloze vennootschap Flanders Special Venues, met zetel te 1000 Brussel, Grasmarkt 61 en ondernemingsnummer 0419.899.934, via overname van alle aandelen van de naamloze vennootschap Bemtex bij overeenkomst van 4 juli 2019 tot verkoop van aandelen met betrekking tot 100% van de aandelen van BEMTEX NV (hierna het '**Rubenskasteel**');

Daarnaast kende de Vlaamse Regering bij besluit van 9 december 2022 aan de stad Antwerpen uit de relanceprovisie een subsidie toe van 38 miljoen euro tot financiering van de werkzaamheden voor de realisatie van het Vlaams culinair centrum 'Smaakhaven' in het Loodswezengebouw en het Boeienmagazijn te Antwerpen, waarna Toerisme Vlaanderen en de stad Antwerpen bij subsidieovereenkomst van 2 augustus 2023 de rechten en verplichtingen, alsook de bepalingen en de voorwaarden vastlegden die van toepassing zijn op deze subsidie (hierna '**project Smaakhaven**').

Eén van deze voorwaarden is de toekenning door de stad Antwerpen aan Toerisme Vlaanderen van een passend gebruiksrecht op het Loodswezengebouw en het Boeienmagazijn met het oog op de exploitatie van de Smaakhaven na de realisatie van de werkzaamheden.

- b) In de begrotingstabellen die bij het Vlaams regeerakkoord horen, is in het kader van nieuw beleid 30 miljoen euro voorzien voor Onroerend Erfgoed als subsidie voor de herwaardering en restauratie van het Thermae Palace (8400 Oostende, Koningin Astridlaan 7) (hierna '**project Thermae Palace**')
- c) De Ministers komen overeen om:
 - 1° het Rubenskasteel over te dragen van het beleidsveld Toerisme naar het beleidsveld Onroerend Erfgoed, conform het Regeerakkoord.
 - 2° de politieke aansturing, met inbegrip van communicatie, over het project Smaakhaven over te dragen van het beleidsveld Toerisme naar het beleidsveld Onroerend Erfgoed; en
 - 3° de politieke aansturing, met inbegrip van de communicatie, over het project Thermae Palace over te dragen van het beleidsveld Onroerend Erfgoed naar het beleidsveld Toerisme.
- d) In onderhavig protocol (hierna het '**Protocol**') leggen de Ministers de principes vast voor de overdracht van het Rubenskasteel en de projecten Smaakhaven en Thermae Palace, als kader voor Toerisme Vlaanderen en Onroerend Erfgoed om deze overdracht te realiseren. Dit protocol beoogt uitsluitend de praktische en organisatorische afspraken, engagementen, verantwoordelijkheden en beleidsafstemming tussen de betrokken Ministers en Agentschappen te regelen met betrekking tot de overdracht van projecten en het Rubenskasteel zoals hierin omschreven. Het protocol houdt op generlei wijze een overdracht in van wettelijke bevoegdheden tussen de ministers, noch wijzigt het de bestaande bevoegdheidsverdeling zoals bepaald bij of krachtens wet, decreet of besluit

WORDEN DE VOLGENDE PRINCIPES AFGESPROKEN:

1. OVERDRACHT VAN HET RUBENSKASTEEL

1.1. Bepalingen inzake het Rubenskasteel

- a) Het Rubenskasteel wordt via Flanders Special Venues overgedragen in de staat waarin het zich bevindt met inbegrip van alle rechten en verplichtingen verbonden aan de overdracht, waaronder het volledige beheer en onderhoud vanaf de overdracht.

De overdracht van het Rubenskasteel is inclusief de roerende goederen in bezit of eigendom van Toerisme Vlaanderen die zich op de site van het Rubenskasteel of elders bevinden, met inbegrip van (maar niet beperkt tot).

- i) het historisch archief dat het voorwerp uitmaakt van de bruikleenovereenkomst van 21 maart 2024 tussen Toerisme Vlaanderen en het Autonoom Gemeentebedrijf Culturele Instellingen Antwerpen/Erfgoed;



- ii) de schilderijen van Marthe Van Herck, geschonken door de familie Van Herck aan Toerisme Vlaanderen bij schenkingsovereenkomst van 14 maart 2023; en
 - iii) de goudlederen vellen (bekleding) uit het salon van het Rubenskasteel die het voorwerp uitmaken van de overeenkomst van 22 mei 2024 Kunstopslag, Transport & Handling tussen Flanders Special Venues en Katoen Natie
- b) Toerisme Vlaanderen en Onroerend Erfgoed onderzoeken de meest aangewezen overdrachtswijze voor het Rubenskasteel, rekening houdend met de specificiteit dat het Rubenskasteel eigendom is van Flanders Special Venues.

Toerisme Vlaanderen en Onroerend Erfgoed ronden dit onderzoek zo snel mogelijk af en leggen het resultaat via de kabinetten voor aan de Ministers, die vervolgens in consensus beslissen welke overdrachtswijze wordt toegepast. Er wordt naar gestreefd de overdracht uiterlijk in 2026 te voltooien.

- c) De overdracht van het Rubenskasteel gebeurt zonder enige overdracht over en weer van middelen en/of (statutair of contractueel) personeel, behoudens andersluidende bepaling in dit Protocol
- d) Toerisme Vlaanderen heeft een aantal overheidsopdrachten in uitvoering met als voorwerp het uitvoeren van restauratie- en renovatiewerken of begeleidende diensten (zoals studie en ontwerp) met betrekking tot het Rubenskasteel.

Toerisme Vlaanderen en Onroerend Erfgoed onderzoeken samen de mogelijkheid om zo maximaal mogelijk de hoedanigheid van aanbestedende overheid, met inbegrip van de administratief-juridische opvolging, over te dragen.

Er wordt maximaal gestreefd naar het in uitvoering houden van deze overheidsopdrachten en het vermijden van de stopzetting ervan om vervolgens opnieuw te moeten aanbesteden, zodat de overdracht op het vlak van kosten-baten, tijdsbesteding en inzet van middelen en/of personeel zo efficiënt en budgettair verantwoord kan verlopen

Deze overdracht geldt onverminderd punt e).

- e) Toerisme Vlaanderen blijft instaan voor het eigenaarsonderhoud van het Rubenskasteel (al dan niet via Flanders Special Venues) voor het Rubenskasteel tot op het moment van de overdracht

Dit houdt onder meer in dat Toerisme Vlaanderen tot aan deze overdracht blijft instaan voor (dringende) herstellingen aan het Rubenskasteel.

- f) Vanaf de ondertekening van dit protocol gebeurt alle externe communicatie over het project Rubenskasteel uitsluitend door Onroerend Erfgoed en/of Minister Weyts

- g) Indien nodig, sluiten Toerisme Vlaanderen en Onroerend Erfgoed een samenwerkingsovereenkomst af, waarin de Agentschappen nadere afspraken maken om de overdracht van het Rubenskasteel volgens de principes van dit Protocol te realiseren.

De leidend ambtenaren van Toerisme Vlaanderen en Onroerend Erfgoed bezorgen kopie/afschrift van de samenwerkingsovereenkomst via de respectieve kabinetten aan de Ministers

2. OVERDRACHT VAN DE PROJECTEN

2.1. Specifieke bepalingen voor het project Smaakhaven

- a) Toerisme Vlaanderen blijft instaan voor de administratief-juridische en budgettaire opvolging en verdere realisatie van het project Smaakhaven in samenwerking met de stad Antwerpen en het stadsontwikkelingsbedrijf AG Vespa op de manier zoals Toerisme Vlaanderen zich vandaag heeft georganiseerd, behoudens andersluidende bepaling in dit Protocol.

Het project Smaakhaven behoudt zijn oorspronkelijke doelstellingen zoals beslist door de Vlaamse Regering op 9 december 2022 (VR 2022 0912 VV DOC 0193/1BIS) en opgenomen in de subsidieovereenkomst van 26 juni 2023 tussen Toerisme Vlaanderen en de stad Antwerpen.

- b) De overdracht houdt enkel de volgende zaken in
- 1° De politieke aansturing van het project Smaakhaven gebeurt door Minister Weyts.
 - 2° Met inachtneming van de politieke aansturing ligt de strategische aansturing van het project Smaakhaven bij de stuurgroep samengesteld volgens de samenstelling in bijlage 4 bij de subsidieovereenkomst van 26 juni 2023. Mits akkoord van stad Antwerpen, wordt de stuurgroep uitgebreid met de leidend ambtenaar van Onroerend Erfgoed en een medewerker van het kabinet van Minister Weyts.
 - 3° Het projectteam van Toerisme Vlaanderen, hetzij samen hetzij via één of meerdere leden, rapporteert periodiek over de stand van zaken van het project Smaakhaven aan
 - i) het directieteam van Toerisme Vlaanderen en Onroerend Erfgoed;
 - ii) het kabinet van Minister Weyts.
 - 4° Het projectteam van Toerisme Vlaanderen wordt uitgebreid met een personeelslid uit het communicatieteam van Onroerend Erfgoed dat het woordvoerderschap op zich neemt.
 - 5° Alle externe communicatie over het project Smaakhaven gebeurt uitsluitend door Onroerend Erfgoed en/of het kabinet van Minister Weyts.

- c) De overdracht van het project Smaakhaven gebeurt zonder enige overdracht over en weer van middelen en/of (statutair of contractueel) personeel, behoudens andersluidende bepaling in dit Protocol.
- d) Toerisme Vlaanderen blijft instaan voor de budgettaire opvolging van de verleende subsidie van 2022. Voor bijkomende financiering zal Toerisme Vlaanderen niet instaan.

2.2. Specifieke bepalingen voor het project Thermae Palace

- a) Onroerend Erfgoed staat in voor de administratief-juridische en budgettaire opvolging en verdere realisatie van het project Thermae Palace, behoudens andersluidende bepaling in dit Protocol.
- b) De overdracht van Onroerend Erfgoed naar Toerisme Vlaanderen houdt enkel de volgende zaken in:

- 1° De politieke aansturing voor het project Thermae Palace gebeurt door Minister Depraetere
- 2° De strategische aansturing van het project Thermae Palace gebeurt door een nog op te richten stuurgroep, waarin in elk geval de leidend ambtenaar van Toerisme Vlaanderen, de leidend ambtenaar van Onroerend Erfgoed en een medewerker van het kabinet van Minister Depraetere is vertegenwoordigd.

Deze stuurgroep bepaalt de subsidievoorwaarden voor de toekenning van de subsidie van 30 miljoen euro herwaardering en restauratie van het Thermae Palace.

- 3° Het projectteam van Onroerend Erfgoed, hetzij samen hetzij via één of meerdere leden, rapporteert periodiek over de stand van zaken van het project Thermae Palace aan

iii) het directieteam van Toerisme Vlaanderen en Onroerend Erfgoed;

iv) het kabinet van Minister Depraetere.

- 4° Alle externe communicatie over het project Thermae Palace gebeurt uitsluitend door Toerisme Vlaanderen en/of het kabinet van Minister Depraetere.

- c) Deze overdracht van het project Thermae Palace wijzigt niet:

- 1° de inschrijving van het subsidiebedrag van 30 miljoen euro in de begrotingstabellen bij het Vlaams Regeerakkoord voor de herwaardering en restauratie van Thermae Palace van Onroerend Erfgoed
- 2° de reeds toegekende subsidies door Onroerend Erfgoed in het kader van de herwaardering en restauratie van Thermae Palace, die blijvend door Onroerend Erfgoed worden opgevolgd en toegekend.
- 3° Onverminderd artikel 11.2.1 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 zal Onroerend Erfgoed niet voor bijkomende financiering instaan

- d) De overdracht van het project Thermae Palace gebeurt zonder enige verdere overdracht over en weer tussen Toerisme Vlaanderen en Onroerend Erfgoed van middelen en/of (statutair of contractueel) personeel, behoudens andersluidende bepaling in dit Protocol.

2.3. Gemeenschappelijke bepalingen voor de projecten Smaakhaven en Thermae Palace

- a) In de af te sluiten samenwerkingsovereenkomst van 1.1 , g) maken Toerisme Vlaanderen en Onroerend Erfgoed indien nodig ook nadere afspraken om de overdracht van de projecten Smaakhaven en Thermae Palace volgens de principes van dit Protocol te realiseren.

3. TIMING

- a) Toerisme Vlaanderen en Onroerend Erfgoed streven ernaar om de overdrachten zoals in dit Protocol bepaald te realiseren in de loop van 2025 en 2026, rekening houdend met het budgettaire en organisatorisch kader waarin de agentschappen zich bevinden

4. WIJZIGINGEN

- a) Dit Protocol kan enkel na voorafgaand overleg schriftelijk worden gewijzigd, waarbij de wijziging als addendum bij dit Protocol wordt gevoegd.

5. INWERKINGTREDING EN DUUR

- a) Dit Protocol treedt in werking op de dag waarop de laatste van de Ministers het Protocol ondertekende en geldt voor de duur en realisatie van de overdrachten zoals in dit Protocol bepaald.
- b) Na de inwerkingtreding van het Protocol bezorgen de Ministers kopie/afschrift van dit Protocol respectievelijk aan de leidend ambtenaar van Toerisme Vlaanderen en Onroerend Erfgoed

* * * *

03 NOV. 2025

Dit Protocol is opgemaakt te Brussel op Klik of tik om een datum in te voeren. in één digitaal exemplaar/twee exemplaren waarvan de Ministers verklaren dit te hebben ontvangen/elk één exemplaar te hebben ontvangen.

Handtekeningen:



Melissa Depraetere
Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat,
Toerisme en Jeugd



Ben Weyts
Vlaams minister van Begroting en Financiën, Vlaamse
Rand, Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn

