

DE VLAAMSE MINISTER VAN WONEN, ENERGIE EN KLIMAAT, TOERISME EN JEUGD

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

- Betreft:**
- Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft energetische renovatie van sociale huurwoningen, de infrastructuursubsidies en de subsidiëring van woonwagenterreinen
 - Definitieve goedkeuring

Samenvatting

Voor de energetische renovatie van sociale huurwoningen en basiskoten kunnen woonmaatschappijen een beroep doen op verschillende premies die zijn opgenomen in Boek 5, deel 2, titel 2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Om de inzet van middelen vanuit het Sociaal Klimaatfonds mogelijk te maken, worden de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een premie aangepast. Daarnaast wordt het subsidiestelsel voor woonwagenterreinen gewijzigd. De toekenning van subsidies wordt daarbij beperkt tot de renovatie en instandhouding van bestaande woonwagenterreinen. Ten slotte worden twee bijkomende voorwaarden toegevoegd waaraan renovatieprojecten moeten voldoen om in aanmerking te komen voor een subsidie voor de aanpassing van wooninfrastructuur.

1 SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Dit dossier heeft betrekking op het beleidsveld Wonen.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan:

- Het wetgevingstechnisch en taaladvies nr. 2026/223 van 25 juni 2026;
- Het advies van de Inspectie van Financiën van 22 juni 2026 met als referentie MV/26/206/059;
- Het begrotingsakkoord werd bekomen op 16 juli 2026.

Op 17 juli 2026 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het voorontwerp van besluit (VR 2026 1707 DOC.0843/1BIS).

Het advies nr. 79.879/1/V van de afdeling Wetgeving van de Raad van State werd op 7 augustus 2026 verkregen.

Advies van de Raad van State

De Raad van State formuleerde twee opmerkingen bij het ontwerp van besluit:

- Artikel 10 (na henummering artikel 12) van het ontwerpbesluit vindt ook grondslag in artikel 5.53 en 5.54 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Deze opmerking werd verwerkt in de rubriek 'Rechtsgronden' van het ontwerpbesluit.
- De Raad van State merkt op dat de delegatie aan de VMSW om een sjabloon vast te stellen in artikel 3 (na henummering artikel 5) van het ontwerpbesluit, nader dient gepreciseerd te worden zodat duidelijk is dat het sjabloon inhoudelijk overeenstemt met de voorwaarden van artikel 4.3.3, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Dit werd verduidelijkt.

Technische aanpassingen aan het ontwerpbesluit

- Artikel 2 (invoeging): aan artikel 3.44/1, vierde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2026, wordt een zin toegevoegd (zie verdere toelichting bij de artikelsgewijze toelichting).
- Artikel 3 (invoeging): er wordt een verwijzing in artikel 4.3 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 rechtgezet.
- Artikel 3 (na henummering artikel 5): Er wordt een bijkomende voorwaarde toegevoegd voor herbouw en renovatieprojecten voor de sloopattestering en dit in het kader van de DNSH-principes (geen aanzienlijke schade veroorzaken), meer specifiek het thema circulair materiaalgebruik, van de Europese Commissie. Het bestaande Vlaamse kader rond sloopopvolging is namelijk momenteel nog niet omvattend genoeg om deze voorwaarden volledig af te dekken, waardoor deze expliciet moet opgenomen worden in het premiesysteem.
- Artikel 5 (na henummering artikel 7): in artikel 5.51, §1, tweede lid, 1°, en in §2, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt een correctie doorgevoerd. Meer bepaald moet hier ' $\underline{v}50$ ' (=lekdebiet per vierkante meter verliesoppervlakte en uitgedrukt in m^3/hm^2) worden opgenomen in plaats van ' $\underline{V}50$ ' (= gemeten lekdebiet en uitgedrukt in m^3/h).
- Artikel 8 (invoeging): er wordt een wijziging doorgevoerd aan artikel 5.52 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in verband met de voorwaarden die worden opgelegd bij de uitvoering van vergunningsplichtige renovatiewerkzaamheden, ontmanteling en herbouw. Meer informatie kan worden teruggevonden in de artikelsgewijze toelichting.
- Artikel 21: dit artikel regelt de inwerkingtreding van het ingevoegde artikel 2.

2 INHOUD

A. ALGEMEEN

Voor de energetische renovatie van sociale huurwoningen kunnen woonmaatschappijen een beroep doen op premies die zijn opgenomen in boek 5, deel 2, titel 2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Deze premies werden in het verleden hoofdzakelijk gefinancierd via het Vlaams Klimaatfonds, dat ondersteund werd vanuit het Europese emissiehandelssysteem ETS1. Deze financiering wordt nu geheroriënteerd naar het Sociaal Klimaatfonds, ondersteund vanuit ETS2. Met dit ontwerp worden enkele aanpassingen doorgevoerd om het premiestelsel in overeenstemming te

brenge met de voorwaarden daarvoor, onder andere qua cofinanciering. De artikelsgewijze toelichting gaat hier nader op in.

Daarnaast wordt het subsidiestelsel voor woonwagenterreinen hervormd. Voortaan wordt de subsidiëring beperkt tot de renovatie en instandhouding van bestaande woonwagenterreinen. Op die manier kunnen de kwalitatieve en veilige woonomstandigheden voor de bewoners op deze terreinen blijvend gegarandeerd worden.

Verder worden ook de infrastructuursubsidies gewijzigd. Meer bepaald worden bijkomende voorwaarden ingevoerd waaraan renovatieprojecten moeten voldoen om in aanmerking te komen voor een subsidie voor de aanpassing van de wooninfrastructuur. Hiermee wordt een richtlijn die tot nu toe altijd werd toegepast bij de beoordeling van subsidiedossiers, verankerd in de regelgeving.

Ten slotte wordt er ook een technische wijziging doorgevoerd aan de huurprijssubsidie door de absolute grensbedragen die van toepassing zijn bij de huurprijssubsidie zowel op ingehuurde woningen als ingehuurde woningen binnen een geconventioneerd project toe te passen. Op deze manier worden ingehuurde woningen gelijk behandeld, zoals initieel bedoeld door de regelgever.

B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

Artikel 1

De wijziging aan artikel 2.5 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 vloeit voort uit de keuze om voortaan enkel nog subsidies toe te kennen voor de renovatie van woonwagenterreinen. Bijgevolg vervalt de voorwaarde dat een nieuwe inplanting of uitbreiding van een woonwagenterrein vooraf op een lokaal woonoverleg moet worden besproken om voor subsidiëring in aanmerking te komen.

Artikel 2

Deze wijziging aan artikel 3.44/1, vierde lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 betreft een technische verduidelijking van de regeling inzake de aanwijzing van woningcontroleurs als toezichthouder in de zin van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving.

Bij de eerdere aanpassing van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 door het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2026, naar aanleiding van de implementatie van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving werd beoogd de bestaande van rechtswege toegekende hoedanigheid van toezichthouder van erkende woningcontroleurs ongewijzigd te behouden. Naar aanleiding van een opmerking van de Raad van State werd de bepaling evenwel beperkt tot woningcontroleurs die tewerkgesteld zijn bij het agentschap Wonen in Vlaanderen.

Met deze wijziging wordt verduidelijkt op welke wijze woningcontroleurs van gemeenten en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden als toezichthouder worden aangewezen door respectievelijk het college van burgemeester en schepenen of het intergemeentelijke samenwerkingsverband, zodat zij hun toezichtsbevoegdheden kunnen blijven uitoefenen. Daarbij blijft de bestaande bevoegdheidsverdeling ongewijzigd: de Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor de aanwijzing, terwijl de bevoegde lokale overheid instaat voor de concrete aanwijzing van de betrokken personeelsleden.

De wijziging strekt ertoe de regeling in overeenstemming te brengen met de oorspronkelijke beleidsintentie en heeft geen inhoudelijke wijziging van de toezichtsoverdracht of toezichtsbevoegdheden van woningcontroleurs tot gevolg.

Artikel 3

Er wordt een technische correctie doorgevoerd aan artikel 4.4, §3, 1°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Meer bepaald wordt een verwijzing rechtgezet: er moet namelijk worden verwezen naar artikel 4.3, 'vijfde' lid, en niet het 'vierde' lid.

Artikel 4

De wijziging aan artikel 4.160/6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 houdt een technische wijziging in. Deze rechtzetting zorgt ervoor dat de absolute grensbedragen, vermeld in het derde lid, ook gelden voor ingehuurde woningen van een budgethuurproject. Concreet wordt de marktwaarde, van een ingehuurde woning van een budgethuurproject - bepaald volgens de geconventioneerde huurschatter, overeenkomstig artikel 5.47/3, §1, zesde lid en verminderd met 25%, eveneens geplafonneerd op de grensbedragen uit het derde lid van artikel 4.160/6. Door dezelfde grensbedragen toe te passen, wordt een gelijke behandeling van ingehuurde woningen gehanteerd bij de uitbetaling van de huurprijssubsidie. Zonder deze plafonnering bestaat het risico dat duurdere woningen worden ingehuurd binnen budgethuurprojecten, wat een buitensporige druk zou leggen op het budget voor de huurprijssubsidie. Deze toepassing van de grensbedragen op alle ingehuurde woningen stemt overeen met de oorspronkelijke intentie van de regelgever, zoals opgenomen in de nota aan de Vlaamse Regering bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2026 tot wijzigingen van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, betreft de huurprijsberekening voor sociale huurwoningen, de herinvesteringsverplichting en de financiering van sociale woonprojecten.

Artikel 5

Er wordt een wijziging doorgevoerd aan artikel 5.49 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Daar wordt aangegeven dat de VMSW vanuit het begrotingsartikel QF0-1QDB2QK-IS slechts een premie voor de energetische renovatie van sociale huurwoningen en basiskoten kan toekennen binnen de beschikbare begrotingskredieten.

Daarnaast wordt verduidelijkt dat de maximumtermijn van een jaar waarbinnen na afloop van de werkzaamheden een EPC moet worden bezorgd, van toepassing is op alle premies die onder de toepassing van dit artikel vallen. Nu is de termijn enkel gekoppeld aan de EPC labelpremie, hoewel steeds de bedoeling was dat zij voor alle premies zou gelden.

Ten slotte worden bijkomende voorwaarden ingevoerd voor herbouw-projecten en grote renovatieprojecten. Deze voorwaarden hebben betrekking op sloopopvolging, hergebruik/recycling, overstromingsrisico's en oververhitting. Zij zijn noodzakelijk om in aanmerking te komen voor financiering vanuit het Sociaal Klimaatfonds en vloeien voort uit de voorwaarden die door de Europese Commissie aan het gebruik van die financiering worden verbonden. Rond de documenten waarmee de woonmaatschappij bij de premieaanvraag moet aantonen dat aan de voorwaarden is voldaan, worden toegevoegd aan artikel 5.54 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (zie toelichting bij artikel 9).

Artikel 6

In artikel 5.50 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt gesleuteld aan de definitie van een herbouw:

- Enkel de vervanging van panden die vooraf bestemd waren voor bewoning of ingezet werden als basiskot komen in aanmerking voor een subsidie;
- De betoelaging van het aantal bijkomende woningen of basiskoten binnen een herbouwproject wordt beperkt tot het minimum van 3 woningen of 10% van het oorspronkelijk aantal woningen, afgerond naar het eerstvolgende natuurlijk getal.

Het blijft de intentie om aankoop met renovatie (desgevallend via vervangingsbouw) aan te moedigen en om daarbij ook verhoging van densiteit te stimuleren. Maar met deze beperking sluiten we uit dat grootschaligere nieuwe ontwikkelingen integraal onder de premieregeling zouden vallen, die in feite gewone nieuwbouw betreffen.

Artikel 7

In artikel 5.51 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 worden de volgende wijzigingen aangebracht.

Allereerst worden de premies voor een herbouw verlaagd met 25%:

	Vorige premiebedragen	Nieuwe premiebedragen
Herbouw van gesloten eengezinswoning	15.000 € / woning	11.250 € / woning
Herbouw van (half-)open eengezinswoning	20.000 € / woning	15.000 € / woning
Herbouw van een appartement	10.000 € / woning	7.500 € / woning

Bijkomend worden ingeval van herbouw of ontmanteling alle verhogingen voor warmtepompen, luchtdichtheid en grote projecten geschrapt. Herbouw is immers gelijkgesteld met nieuwbouw, waarvoor deze ingrepen in feite al de regel vormen. Beide bijstellingen zorgen bovendien voor extra beloning van de extra inspanning voor circulair hergebruik van bestaande gebouwen in plaats van de sloop ervan.

Ten tweede worden de premies voor hybride warmtepompen geschrapt. Hiermee wordt het subsidiestelsel in lijn gebracht met de voorwaarden van het Sociaal Klimaatfonds, dat gericht is op de uitfasering van fossiele brandstoffen.

Daarnaast wordt paragraaf 3 opgeheven omdat het intussen zonder voorwerp is geworden. Het laatste lid van paragraaf 3 bepaalt dat de premiebedragen, vermeld in het eerste en tweede lid alleen kunnen worden toegepast voor de premies die werden aangevraagd vóór 1 januari 2026. De premies die werden aangevraagd door de woonmaatschappijen vóór 1 januari 2026, worden wel nog afgehandeld.

Tot slot wordt paragraaf 4 aangepast om het premiestelsel in overeenstemming te brengen met de voorwaarden voor financiering vanuit het Sociaal Klimaatfonds. Meer bepaald moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de premie wordt steeds gecombineerd met een FS4-lening in het kader van de cofinanciering;
- de premie bedraagt niet meer dan de helft van het deel in die FS4-lening dat aan energiebesparende maatregelen kan worden toegeschreven.

De intentie van deze laatste bepaling is te garanderen dat de aanvullende FS4-lening in alle individuele projecten altijd voldoende cofinanciering inbrengt. Als we kijken naar de totaliteit van de kosten die gerelateerd kunnen worden aan de energiebesparende maatregelen in het project en die gefinancierd wordt met de hier bedoelde premie én de FS4-lening samen, dan zal de premie daar altijd hooguit een derde van uitmaken. Doordat de FS4-lening dan minimaal twee derde van die totaliteit financiert, is daarmee de vereiste cofinanciering afgedekt.

Artikel 8

Er wordt een wijziging doorgevoerd aan artikel 5.52, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Meer bepaald worden daar de voorwaarden geformuleerd waaraan moet worden voldaan om in aanmerking te komen voor een premie als het gaat om vergunningsplichtige renovatiewerkzaamheden, ontmanteling of herbouw. Concreet moet het dossier in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften en de EPB-eisen die worden opgelegd.

Maar voor de voorwaarden, vermeld in artikel 5.52, tweede lid, 7° t.e.m. 14° van het BVCW zijn er in het geval van vergunningsplichtige werkzaamheden geen eisen opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften of de EPB-eisen. Daarom werd in de praktijk bij de beoordeling van de subsidiedossiers altijd de voorwaarden toegepast voor de niet-vergunningsplichtige werken. Dit werd van bij de aanvang zo gecommuniceerd naar de sector toe in de handleiding en op de webpagina van Wonen in Vlaanderen. Met deze aanpassing wordt het besluit hiermee in overeenstemming gebracht.

Artikel 9

In artikel 5.53 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen wordt de wijze van uitbetaling van het voorschot op de premie aangepast. Voortaan wordt het voorschot van 80% niet langer uitbetaald op het moment van de gunning van de werken, maar bij de start van de werken, na ontvangst van de eerste vorderingsstaat. Dit biedt meer garanties op de effectieve uitvoering van het project en verkort de periode tussen de uitbetaling van het voorschot en de eindafrekening. Dit gebeurt op vraag van de Europese Commissie, zodat de uitbetaling van het voorschot kan gelden als een betrouwbaar meetpunt voor het aantal woningen waarvoor een premie wordt toegekend.

Daarnaast wordt de termijn waarbinnen de woonmaatschappij de nodige documenten moet aanleveren, ingekort van 24 naar 12 maanden na de voorlopige oplevering van de werken. Deze aanpassing beoogt een efficiëntere afhandeling van de premie.

Artikel 10

In artikel 5.54 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 worden de volgende wijzigingen aangebracht.

Ten eerste worden in het eerste lid bijkomende documenten opgenomen waarmee de woonmaatschappijen bij de premie-aanvraag, moeten aantonen dat voldaan is aan de extra voorwaarden die worden opgelegd voor sloopopvolging, overstromingsrisico's en oververhitting, in geval van toepassing op hun project (zie toelichting bij artikel 5).

Daarnaast wordt het tweede lid aangepast in verband met de uitbetaling van het voorschot op de premie. Voortaan moet de woonmaatschappij bij de ontvangst van de eerste vorderingsstaat de volgende documenten aan de VMSW bezorgen: de bestelbrief, de betreffende vorderingsstaat en een foto van het werfbord met vermelding van het EU-logo.

Artikel 11

Dit artikel voert twee aanpassingen door aan artikel 5.57 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

In het vijfde lid wordt een wijziging doorgevoerd om renovatie- en vervangingsbouwdossiers op gelijke wijze te beoordelen voor de toekenning van infrastructuursubsidies bij de uitvoering van infrastructuurwerken. Vandaag komt een vervangingsbouwdossier in beginsel in aanmerking voor een infrastructuursubsidie, terwijl voor een renovatiedossier bijkomende voorwaarden gelden. Door die voorwaarden op elkaar af te stemmen, kan de woonmaatschappij haar projectkeuze maken op basis van de meest efficiënte en inhoudelijk aangewezen aanpak, zonder dat het subsidiestelsel een keuze voor renovatie of vervangingsbouw oneigenlijk beïnvloedt.

Verder wordt het zesde lid vervangen waarbij bijkomende voorwaarden worden toegevoegd waaraan renovatie- of vervangingsbouwprojecten moeten voldoen om aanmerking te komen voor een subsidie voor de aanpassing van de wooninfrastructuur. De technische noodzakelijkheid van de infrastructuurwerken is reeds opgenomen in het huidige zesde lid, maar om legistieke redenen wordt het zesde lid in zijn geheel vervangen.

De bijkomende voorwaarden zijn de volgende:

- de woningen op de projectfiche die worden gerenoveerd, ondergaan een renovatie van de buitenschil waarbij minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies die het beschermd volume omsluiten en aan de buitenomgeving grenzen, wordt geïsoleerd;
- de infrastructuur wordt heraangelegd om het openbaar domein opnieuw in te richten, waarbij aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - het betreft een integrale aanpak van het volledige, grotere samenhangende geheel;
 - de aanpassingen aan het gabarit en de inplanting van de rijwegen, de voetpaden, de pleinen en de groene ruimtes worden doorgevoerd om de leefbaarheid, veiligheid, verkeersveiligheid, toegankelijkheid, sociale controle en de eisen op het gebied van parkeren te verbeteren;
 - de regels van de Vlaamse gewestelijke hemelwaterverordening en er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd conform de Code van de Goede Praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen;
 - het project wordt vergroend, met aandacht voor klimaatadaptatie en verkoeling, en integreert groenblauwe netwerken voor waterbuffering en infiltratie.

Aanvullend wordt geregeld dat er rekening wordt gehouden met vroegere subsidies voor infrastructuurwerken, als aangelegde infrastructuur binnen een periode van 33 jaar wordt afgebroken en vervangen. In principe moet het de bedoeling zijn dat de omgevingsaanleg toch minimaal die periode dienst moet kunnen doen. Als er toch redenen zijn waarom dit niet het geval is, is het niet de intentie om elke mogelijkheid tot vernieuwing te blokkeren. Maar een niet afgeschreven bedrag van die eerder toegekende subsidies, wordt dan wel in mindering gebracht van de huidige betoelaging.

Artikel 12

Er wordt een rechtzetting doorgevoerd aan artikel 5.63, §2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dat bepaalt hoe het subsidiabel prijsplafond moet worden vastgesteld bij de realisatie van gemeenschapsvoorzieningen. Meer bepaald was het altijd de bedoeling dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, contractueel overeengekomen prijsherzieningen pro rata kunnen worden doorerekend op het prijsplafond, op basis van de procentuele stijging van het totale aanbestedingsbedrag. Om dit mogelijk te maken wordt een extra lid ingevoegd.

Artikel 13 tot en met 19

De wijzigingen aan artikel 5.82, 5.83, 5.85, 5.86, 5.88 tot en met 5.90, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 vloeien voort uit de beperking waarbij in de toekomst enkel nog subsidies worden toegekend voor de renovatie van woonwagenterreinen.

Artikel 20

Er wordt voorzien in een overgangsregeling, waarbij voor de premies die door woonmaatschappijen werden aangevraagd vóór de inwerkingtreding van artikel 5, 7 tot en met 9 van dit besluit, de subsidiemodaliteiten van toepassing blijven zoals die golden vóór hun inwerkingtreding.

Artikel 21

Aan artikel 2 wordt terugwerkende kracht verleend tot 8 september 2026, zijnde de datum waarop de bepalingen inzake de implementatie van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving in werking treden.

De terugwerkende kracht is noodzakelijk om ononderbroken de hoedanigheid van toezichthouder te blijven toekennen aan erkende woningcontroleurs van gemeenten en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, waardoor ze ook gebruik kunnen maken van de toezichtsbevoegdheden die aan die hoedanigheid gekoppeld zijn. Deze erkende woningcontroleurs hadden deze bevoegdheid

al van rechtswege onder het oude Kaderdecreet Bestuurlijke Handhaving. Dit decreet is ondertussen vervangen door het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving. De wijzigingen door het decreet van 5 juni 2026 treden in werking op 8 september 2026. Bij de eerdere omzetting van het handhavingskader in het Besluit Vlaamse Codex Wonen naar aanleiding van de implementatie van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving was het de bedoeling dat deze woningcontroleurs nog steeds toezichthouder zouden zijn na de implementatie van dit decreet. Naar aanleiding van een opmerking van de Raad van State, in combinatie met de gewijzigde aanwijzingsprincipes in het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving, werd de betrokken bepaling evenwel beperkt tot woningcontroleurs die tewerkgesteld zijn bij het agentschap Wonen in Vlaanderen, waardoor onbedoeld een leemte ontstond voor woningcontroleurs van gemeenten en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

De wijziging door artikel 2 van dit ontwerpbesluit heeft uitsluitend tot doel deze onbedoelde leemte te verhelpen en de regeling opnieuw in overeenstemming te brengen met de oorspronkelijke beleidsintentie. Zij verleent geen nieuwe bevoegdheden aan woningcontroleurs en wijzigt evenmin de inhoud of de draagwijdte van hun toezichtsoopdracht. De bepaling verduidelijkt enkel de wijze waarop de aanwijzing als toezichthouder plaatsvindt binnen het door het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving vastgelegde bevoegdheidskader.

De terugwerkende kracht is bovendien noodzakelijk om te vermijden dat gedurende de periode tussen de inwerkingtreding van het nieuwe handhavingskader en de inwerkingtreding van dit besluit onzekerheid zou bestaan over de hoedanigheid van toezichthouder van erkende woningcontroleurs van gemeenten en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Zij strekt aldus tot het waarborgen van de continuïteit van het woningkwaliteitstoezicht en schaadt geen verworven rechten van derden.

Artikel 22

Dit artikel hoeft geen nadere toelichting.

3 BESTUURLIJKE IMPACT

Hiervoor wordt verwezen naar de nota aan de Vlaamse Regering bij de principiële goedkeuring door de Vlaamse Regering op 17 juli 2026 (VR 2026 1707 DOC.0843/1BIS).

4 VERDER TRAJECT

Na de definitieve goedkeuring door de Vlaamse Regering zal het besluit in extenso worden bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

5 VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de energetische renovatie van sociale huurwoningen, de infrastructuursubsidies en de subsidiëring van woonwagenterreinen;

2° de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering in extenso te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE