Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 4 en 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot uitvoering van het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek, wat betreft de onroerende bezitsvoorwaarde

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:
- het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek, artikel 5, eerste lid, 2°.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 21 november 2025.
- De Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. 2026/001 gegeven op 13 januari 2026.
- De Raad van State heeft advies XX gegeven op XX, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemers

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd en de Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand, Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 4, §1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot uitvoering van het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 1°, 2°, 3° en 4°, worden de woorden “of gedeeltelijk” opgeheven;

2° aan het eerste lid wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"6° geen woning of perceel bezitten die bestemd zijn voor woningbouw, waarvan de kandidaat-WIES-koper, diens echtgenoot of wettelijk of feitelijk samenwonende, binnen drie jaar vóór de beoordeling een gedeeltelijk zakelijk recht heeft vervreemd en waarover de kandidaat-WIES-koper, diens echtgenoot of wettelijk of feitelijk samenwonende, vóór die vervreemding het volledige zakelijke recht bezat.";

3° het tweede lid wordt opgeheven;

4° in het bestaande derde lid, dat het tweede lid wordt, wordt de zinsnede "de gevallen, vermeld in het tweede lid, of in" opgeheven.

Art. 2. In artikel 13, §1, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede "artikel 6, lid 1, c)" vervangen door de zinsnede "artikel 6, lid 1, e)".

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de Vlaamse rand, zijn, ieder wat de eigen bevoegdheden betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 6 maart 2026.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Hans BONTE

De Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand, Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn,

Ben WEYTS