

DE VLAAMSE MINISTER VAN WONEN, ENERGIE EN KLIMAAT, TOERISME EN JEUGD

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

- Betreft:**
- Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van de regelgeving over het toeristische logies, wat betreft de controle van de stedenbouwkundige conformiteit en de handhaving van het stedenbouwkundig beleid
 - Tweede principiële goedkeuring

Samenvatting

De kortetermijnverhuurmarkt van toeristische logeizen wordt een steeds belangrijker onderdeel van de toeristische sector. Online platformen voor kortetermijnverhuur groeiden de laatste decennia uit tot vaste waarden in het verblijftoerisme. Deze groei zet zich vandaag nog steeds verder.

Om beter zicht te krijgen op het logiesaanbod dat via online platformen wordt aangeboden en de verschillende registratieprocedures die er momenteel zijn voor toeristische logeizen in de Europese lidstaten te harmoniseren, keurde de Europese Raad en het Europees Parlement verordening (EU) 2024/1028 goed.

Met dit ontwerp worden de uitvoeringsbesluiten van het logiesdecreet aangepast aan verordening (EU) 2024/1028.

Doordat verschillende entiteiten, namelijk bevoegde autoriteiten, fiscale en strafrechtelijke autoriteiten, en regelgevende en onderzoeksentiteiten, toegang krijgen tot de verkregen logiesgegevens, waaronder activiteitsgegevens en registratiegegevens, zal de transparantie en het gelijk speelveld binnen de toeristische logiessector vergroten. Het logiesbesluit wordt daarnaast aangepast zodat Toerisme Vlaanderen de lokale besturen beter kan ondersteunen in hun stedenbouwkundig beleid met betrekking tot toeristische logeizen en de controle en handhaving hiervan.

1 SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld: toerisme

Beleidsdoelstelling: dit voorontwerp van besluit sluit aan bij de volgende doelstellingen van de Beleidsnota Toerisme 2024-2029:

- SD2. Het ontwikkelen en promoten van thematische belevingen met internationaal potentieel en het ondersteunen van toeristische actoren om de florerende bestemming te realiseren, en
- OD 2.2 Het bevorderen en bewaken van de kwaliteit van het logies in Vlaanderen binnen het kader van het Vlaamse logiesdecreet.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

- Het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2025/370 van 8 oktober 2025.
- Het adviescomité van het toeristische logies gaf op 27 oktober 2025 een advies over het voorontwerp van besluit.
- De Inspectie van Financiën gaf een positief advies over het voorontwerp van besluit op 1 november 2025. Het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting is niet vereist.
- De Vlaamse Regering gaf een (eerste) principiële goedkeuring aan het voorontwerp van besluit op 5 december 2025 (VR 2025 0512 DOC.1126).
- De Vlaamse Toezichtcommissie (VTC) gaf op 13 januari 2026 haar advies nr. 2026/003 over het voorontwerp van besluit.

Omdat het advies van de VTC leidt tot aanpassingen aan de tekst van het principiële goedgekeurde voorontwerp (en leidt tot aanvullingen aan deze nota), wordt het aangepaste voorontwerp (en deze aangepaste nota) opnieuw ter principiële goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Hieronder volgt in tabelvorm een overzicht van de opmerkingen en het advies van de VTC over het voorgelegde ontwerp en het eventueel gevolg dat hieraan wordt gegeven in het voorliggende voorontwerp van besluit:

Hieronder volgt in tabelvorm een overzicht van de opmerkingen en het advies van de VTC over het voorgelegde voorontwerp en het eventueel gevolg dat hieraan wordt gegeven in het voorliggende voorontwerp van besluit:

Randnummer	Opmerking ¹	Verduidelijking, repliek of gevolg
Kwaliteit van de regelgevende grondslag Nr. 8-18 (blz. 5-8)	<p>De wettelijke basis van het voorontwerp is het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, artikel 5, eerste en derde lid, en artikel 6, §1, tweede lid, die luiden als volgt: [...]². De wettelijke basis lijkt artikel 6, §2, te zijn en niet het niet bestaande tweede lid van §1. De VTC vraagt de om dit grondig na te kijken.</p> <p>Volgende bepaling is relevant voor wat de verwerking van persoonsgegevens betreft: Artikel 14/1. [...]</p> <p>Het komt de stellers van het ontwerp toe om erover te waken dat, en dit ook voor de bestaande wet- en regelgeving, elke verwerking die in onderhavige</p>	<p>De wettelijke basis van het voorgelegde voorontwerp is inderdaad artikel 5, eerste en derde lid, en artikel 6, §2, en dus niet artikel 6, §1, tweede lid, van het logiesdecreet.</p> <p>De inleidende bepaling over de rechtsgronden in het voorontwerp van besluit werd aangepast.</p> <p>Naar aanleiding van dit advies wordt ook het voorontwerp tot wijziging van het logiesdecreet aangepast.</p>

¹ De opmerkingen in deze kolom betreffen letterlijke citaten zoals geformuleerd in het advies nr. 2026/002 van de VTC van 13 januari 2026.

² “Artikel 5.

De exploitant, of de persoon die daartoe is aangesteld, meldt de uitbating van het toeristische logies aan bij Toerisme Vlaanderen. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor die aanmelding. (...)

Toerisme Vlaanderen stelt een register van de toeristische logiezen die zijn aangemeld, publiekelijk ter beschikking. In dat register worden de volgende gegevens vermeld: 1° de naam waaronder het toeristische logies wordt aangeboden op de toeristische markt; 2° de ligging van het toeristische logies; 3° de capaciteit van het toeristische logies; 4° het logiestype of, in voorkomend geval, de beschermde benaming of benamingen waarmee het toeristische logies wordt aangeboden op de toeristische markt; 5° de eventuele erkenningen en comfortclassificaties die op basis van dit decreet zijn toegekend aan het toeristische logies; 6° de datum van de aanmelding of de eventuele erkenning van het toeristische logies; 7° het telefoonnummer, het e-mailadres en de website van het toeristische logies als die worden opgegeven bij de aanmelding van het toeristische logies.

Artikel 6.

§ 1. De exploitant van een toeristisch logies kan vrijwillig voor zijn toeristisch logies een erkenning aanvragen bij Toerisme Vlaanderen. Er kan zowel een erkenning worden verkregen als toeristisch logies als onder een benaming die wordt bepaald met toepassing van artikel 4, 8°. De erkenning wordt verkregen als na controle ter plaatse wordt vastgesteld dat het toeristische logies voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4, 1° tot en met 9°.

§ 2. De procedure voor de toekenning, weigering, intrekking of schorsing van de erkenning wordt bepaald door de Vlaamse Regering. (...)”

	<p>context zal plaatsvinden een rechtvaardigingsgrond vindt in artikel 6 van de AVG.</p> <p>Het ontwerp of de nota aan de Vlaamse Regering vermelden niet expliciet op grond van welke rechtvaardigingsgrond in de AVG de verwerking van persoonsgegevens zal plaatsvinden. De VTC gaat er van uit dat de gegevens verwerkt worden op basis van de rechtvaardigingsgrond “<i>taak van algemeen belang</i>”, waar het dossierbeheer betreft. De VTC beveelt aan om dit toe te voegen aan het ontwerp of de nota.</p> <p>Een loutere verwijzing naar de tekst van de AVG volstaat niet. Wat de verwijzing naar punt e) betreft, moet verduidelijkt worden welke taak van algemeen belang of openbaar gezag bedoeld wordt.</p> <p>De VTC wenst in herinnering te brengen dat elke overheidsinmenging in de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zoals gewaarborgd door artikel 8 van het EVRM, artikel 7 van het Handvest van de Grondrechten van de Europese Unie samengelezen met artikel 52, lid 1, van het Handvest en artikel 22 van de Grondwet moet worden voorgeschreven in een ‘voldoende precieze wettelijke bepaling’ die beantwoordt aan een dwingende maatschappelijke behoefte en evenredig is met de nagestreefde doelstelling. In een dergelijke precieze wettelijke bepaling moeten de essentiële elementen van de met de overheidsinmenging gepaard gaande verwerkingen van persoonsgegevens omschreven zijn.</p> <p>Voor verwerkingen op basis van artikel 6, lid 1, punt e), van de AVG, die niet zozeer betrekking hebben op</p>	
--	---	--

	<p>het privé-leven, maar eerder enkel op de bescherming van persoonsgegevens, moet het doeleinde voldoende duidelijk blijken uit de taak van algemeen belang of voor de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is verleend door unierecht of lidstatelijk recht. Andere elementen van de verwerking die al duidelijk (eventueel impliciet) blijken uit de bestaande wetgeving moeten niet per se herhaald worden. De VTC vindt het niettemin een goede praktijk om dat wel te doen om een uniform kader te creëren waarop verschillende uitvoeringsbesluiten kunnen steunen. Bovendien maakt dit het veel gemakkelijker om de verwerkingen van persoonsgegevens te toetsen aan de AVG, zowel voor de toezichthouder als voor de betrokkenen. Er is dus een onderscheid te maken tussen de legaliteitstoets (eisen waaraan de wettelijke basis moet voldoen om geldig te zijn) en de conformiteitstoets aan de AVG.</p> <p>Aangezien met de vermelding van de essentiële elementen ook minstens gedeeltelijk tegemoetgekomen wordt aan artikel 5, lid 1, punt a), van de AVG, dat bepaalt dat persoonsgegevens moeten worden verwerkt op een wijze die ten aanzien van de betrokkene behoorlijk en transparant is, zal het ontbreken van deze elementen zwaardere transparantiemaatregelen vragen. Er zal immers niet naar wetgeving waarin de verwerking uitdrukkelijk geregeld is, kunnen verwezen worden.</p> <p>De opstellers van de wettelijke en reglementaire teksten zullen moeten inschatten of de beoogde verwerking een meer uitgewerkte rechtsgrond nodig heeft. Daarbij moet in eerste instantie gekeken</p>	
--	--	--

	<p>worden naar de graad van inmenging van de overheid in het privé-leven.</p> <p>Hierbij moet er op gelet worden dat in een eventueel uitvoeringsbesluit (mits delegatie aan de Vlaamse Regering) verdere modaliteiten kunnen worden bepaald, maar dat de essentie in het decreet zelf moet worden opgenomen. Wat nu nog niet het geval is. De machtiging aan de Vlaamse Regering moet voldoende nauwkeurig omschreven zijn en betrekking hebben op de tenuitvoerlegging van de maatregelen waarvan de essentiële elementen voorafgaandelijk door de decreetgever zijn vastgesteld. De VTC verwijst naar de rechtspraak van het Grondwettelijk Hof wat betreft delegatie door de wetgever.</p>	
<p>Doelbinding Nr. 19-22 (blz. 8)</p>	<p>Persoonsgegevens moeten voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt (artikel 5, lid 1, punt b), van de AVG).</p> <p>De volgende doeleinden kunnen uit het ontwerp afgeleid worden: het inventariseren en het delen van informatie over toeristische logies.</p> <p>De doeleinden zijn dan ook welbepaald en transparant. Verder zijn de doeleinden die worden nagestreefd nuttig en noodzakelijk, rekening houdend met het algemeen belang. Er is een evenwicht tussen het belang van de betrokkenen om hun rechten en vrijheden te vrijwaren en het algemeen belang om tot een verwerking van gegevens over te gaan.</p>	<p>De VTC bevestigt de overeenstemming met het principe van doelbinding.</p> <p>Er zijn geen wijzigingen nodig in het voorontwerp van besluit of deze nota.</p>

	De VTC is van oordeel dat de doeleinden welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd zijn.	
Verantwoordelijkheid Nr. 23-24 (blz. 8)	<p>Artikel 4, lid 7, van de AVG bepaalt dat voor de verwerkingen waarvan de regelgeving het doel en de middelen vastlegt, de verwerkingsverantwoordelijke diegene is die daarin als dusdanig wordt aangewezen.</p> <p>Het ontwerp bevat geen specifieke en expliciete bepalingen. Het is nochtans van belang dat de betrokkenen perfect weten tot wie zich te richten met het oog op het uitoefenen en afdwingen van de hen door de AVG toegekende rechten. Dit wordt dus bij voorkeur in de decreten opgenomen. De VTC verwijst naar het advies over de geplande wijziging van het logiesdecreet.</p>	<p>Naar aanleiding van dit advies van de VTC, wordt ook het voorontwerp tot wijziging van het logiesdecreet aangepast zodat de verwerkingsverantwoordelijkheid voor de verwerking van persoonsgegevens expliciet en decretaal wordt vastgelegd. Voor meer toelichting: zie de memorie van toelichting bij dit wijzigingsdecreet en de tabel in deze memorie met de verwerking van dit VTC-advies.</p> <p>Er zijn geen verdere wijzigingen nodig in het voorontwerp van besluit of deze nota.</p>
Uitvoering gegevensbeschermingseffectbeoordeling Nr. 25-27 (blz. 8-9)	<p>De decreetgever, de Vlaamse Regering en de verwerkingsverantwoordelijken moeten nagaan of het uitvoeren van een gegevensbeschermingseffectenbeoordeling (GEB - artikel 35 van de AVG, artikel 23 van de Kaderwet) voor de verschillende gegevensstromen al dan niet noodzakelijk is.</p> <p>De VTC verwijst naar haar lijst met verwerkingen waarvoor een Vlaamse bestuursinstantie een GEB moet uitvoeren overeenkomstig artikel 35, lid 4, van de AVG.</p> <p>De VTC wijst erop dat een GEB aan de VTC kan worden voorgelegd voor advies. Bij een hoog risico is de consultatie van de VTC verplicht</p>	<p>Toerisme Vlaanderen zal verder onderzoeken of een gegevensbeschermingseffectenbeoordeling dient te worden uitgevoerd omdat er a priori geen verwerkingen met een hoog risico gebeuren. Bij een positief antwoord, zal Toerisme Vlaanderen, in samenwerking met andere stakeholders zoals de lokale besturen, deze gegevensbeschermingseffectenbeoordeling uitvoeren.</p> <p>Er zijn geen wijzigingen nodig in het voorontwerp van besluit of deze nota.</p>

<p>Minimale gegevensverwerking Nr. 28-32 (blz. 9-10)</p>	<p>De VTC stelt dat overeenkomstig artikel 5, lid 1, punt c), van de AVG, de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt moeten zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.</p> <p>De categorieën betrokkenen en persoonsgegevens zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - exploitant; - het adres of de ligging van het toeristische logies; - de vermelding of het toeristische logies geheel of gedeeltelijk wordt aangeboden en of de exploitant het toeristische logies gebruikt voor woondoeleinden, als hoofdverblijf of tweede verblijf, of voor andere doeleinden; - de voornaam, de achternaam, het rijksregisternummer en het adres van de exploitant; - het telefoonnummer en het e-mailadres van de exploitant. <p>Wat de personen die toegang krijgen tot de gegevens betreft volgens het ontwerp tot wijziging van het logiesdecreet:</p> <p><i>“Art. 5/1. Toerisme Vlaanderen is bevoegd om de ontvangen informatie in het kader van de procedure, vermeld in artikel 5 van dit decreet, en de rapportageverplichtingen, vermeld in verordening (EU) 2024/1028 van het Europees Parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van verordening (EU) 2018/1724, te delen met andere overheden en overheidsinstanties</i></p>	<p>De VTC stelt vast dat wordt voldaan aan het principe van minimale gegevensverwerking. Het valt op te merken dat de opsomming door de VTC van de lijst van persoonsgegevens niet exhaustief is. Zo vermeldt het voorontwerp ook expliciet nog andere (mogelijks persoons)gegevens, zoals de promotionele en in voorkomend geval beschermde benaming waaronder het toeristische logies wordt aangeboden, de website van het toeristische logies enz.</p> <p>Voorts wordt naar aanleiding van dit advies van de VTC ook het voorontwerp tot wijziging van het logiesdecreet aangepast en verduidelijkt. Voor meer toelichting hieromtrent: zie de memorie van toelichting bij dit wijzigingsdecreet en de tabel in deze memorie met de verwerking van dit VTC-advies.</p> <p>Er zijn geen verdere wijzigingen nodig in het voorontwerp van besluit of deze nota.</p>
---	---	---

	<p><i>conform de regelgeving over het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.</i></p> <p><i>De informatie, vermeld in het eerste lid, wordt alleen gedeeld om de overheden en overheidsinstanties, vermeld in het eerste lid, toe te laten hun bevoegdheid uit te oefenen, en als de informatie die daarvoor nodig is alleen verkregen kan worden via de gegevens die Toerisme Vlaanderen verkrijgt op grond van de voormelde verordening en dit decreet."</i></p> <p>De VTC benadrukt dat de toegang tot de gevraagde gegevens enkel kan worden opengesteld voor de taken en het werkgebied waar iedere medewerker voor bevoegd is.</p>	
Protocolverplichting Nr. 33 en 35 (blz. 10)	<p>In het ontwerp wordt specifiek de mededeling geregeld van gegevens. Er zal rekening moeten gehouden worden met artikel 8 van het Vlaams e-govdecreet van 18 juli 2008, dat aan Vlaamse instanties de verplichting oplegt om protocollen af te sluiten voor de mededeling van persoonsgegevens naar een andere instantie of naar een externe overheid of naar een private organisatie of daarvoor een beraadslaging te vragen. Verder, wat de federale overheden betreft, met artikel 20 van de WVG en artikel 46 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van de Kruispuntbank van de sociale zekerheid dat de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité belast met het verlenen van een beraadslaging voor mededelingen van persoonsgegevens die de gezondheid betreffen, zoals opgelegd door artikel 42 van de wet van 13 december 2006 houdende diverse bepalingen betreffende gezondheid.</p>	<p>Naar aanleiding van dit advies van de VTC wordt ook het voorontwerp tot wijziging van het logiesdecreet aangepast. Er wordt voor deze opmerking verwezen naar de memorie van toelichting bij dit wijzigingsdecreet (zie de tabel met de verwerking van het VTC-advies in deze memorie).</p> <p>Er zijn geen verdere wijzigingen nodig in het voorontwerp van besluit of deze nota.</p>
Rijksregister Nr. 34 (blz. 10)	<p>De VTC vestigt verder alleszins de aandacht op de artikelen 5 en 8 van de wet van 8 augustus 1983 tot</p>	<p>Naar aanleiding van dit advies van de VTC, wordt ook het voorontwerp tot wijziging van het logiesdecreet</p>

	<p>regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen die een machtigingsvereiste instellen van de minister bevoegd voor Binnenlandse Zaken voor respectievelijk de toegang tot de gegevens van het Rijksregister en het gebruik van het rijksregisternummer.</p>	<p>aangepast. Voor meer toelichting: zie de memorie van toelichting bij dit wijzigingsdecreet en de tabel in deze memorie met de verwerking van dit VTC-advies.</p> <p>Er werd verduidelijkt in deze nota dat een decretale machtiging tot het gebruik van het rijksregisternummer is voorzien in het voorontwerp tot wijziging van het logiesdecreet.</p>
<p>Bewaartermijnen Nr. 36-38 (blz. 10)</p>	<p>Krachtens artikel 5, lid 1, punt e), van de AVG mogen persoonsgegevens niet langer worden bewaard, in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen te identificeren, dan noodzakelijk voor de verwezenlijking van de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.</p> <p>Wat de bewaartermijn betreft, merkt de VTC op dat die niet vastgelegd wordt. Het moet evenwel duidelijk zijn hoelang de verwerkingsverantwoordelijke die mag bijhouden. Hiervoor moet enerzijds gekeken worden naar de eventueel toepasselijke archiefwetgeving en anderzijds een proportionaliteitsafweging worden gemaakt.</p> <p>Bij ontstentenis van enige expliciete bepaling, wijst de VTC erop dat de maximumtermijnen van artikel III.87 van het Bestuursdecreet niet overschreden mogen worden. De VTC maakt een voorbehoud wat betreft de gepastheid van deze termijnen, die altijd door de opsteller geëvalueerd moeten worden.</p>	<p>Naar aanleiding van dit advies van de VTC wordt ook het voorontwerp tot wijziging van het logiesdecreet aangepast. Voor meer toelichting: zie de memorie van toelichting bij dit wijzigingsdecreet en de tabel in deze memorie met de verwerking van dit VTC-advies.</p> <p>Er werd verduidelijkt in deze nota dat de bewaartermijnen decretaal bepaald worden in het voorontwerp tot wijziging van het logiesdecreet.</p>
<p>Juistheid Nr. 39-40 (blz. 10-11)</p>	<p>Persoonsgegevens moeten juist zijn en zo nodig worden geactualiseerd (artikel 5, lid 1, punt d), van de AVG).</p>	<p>Naar aanleiding van dit advies van de VTC wordt ook het voorontwerp tot wijziging van het logiesdecreet aangepast. Er wordt voor deze opmerking verwezen naar de memorie van toelichting bij dit wijzigingsdecreet (zie de tabel met de verwerking van het VTC-advies in deze memorie).</p>

	<p>Het ontwerp bevat geen bepalingen hierover. De VTC beveelt aan dat de verwerkingsverantwoordelijke hiertoe de nodige maatregelen neemt.</p>	<p>Om de juistheid van de persoonsgegevens te garanderen voor de verwerkingsactiviteiten zijn er bovendien ook al Unierechtelijk maatregelen voorzien, in artikel 6, derde, vierde en zesde lid, van verordening (EU) 2024/1028, waaraan verder uitvoering wordt gegeven in dit voorontwerp. Op basis van die bepalingen heeft Toerisme Vlaanderen namelijk de mogelijkheid om de informatie en gegevens die werden opgegeven bij de aanmelding te controleren en bij fouten of onvolledigheden de exploitant te vragen om deze gegevens te corrigeren of aan te vullen. Wanneer de exploitant dit nalaat te doen of blijkt dat hij opzettelijk of door grove nalatigheid ongeldige of foute informatie heeft verstrekt, heeft Toerisme Vlaanderen de mogelijkheid om het verkregen registratienummer (en de aanmelding) op te schorten, respectievelijk in te trekken (en de aanmelding te herroepen), en een bevel uit te vaardigen waarin onlineplatformen voor kortetermijnverhuur wordt opgedragen alle publicaties van het toeristische logies in kwestie te verwijderen of ontoegankelijk te maken.</p>
<p>Rechten van de betrokkenen en transparantie Nr. 41-42 (blz. 11)</p>	<p>Artikel 12 van de AVG bepaalt dat de verwerkingsverantwoordelijke passende maatregelen neemt opdat de betrokkene de in de artikelen 13 en 14 van de AVG bedoelde informatie en de in de artikelen 15 tot en met 22 en artikel 34 van de AVG bedoelde communicatie in verband met de verwerking in een beknopte, transparante, begrijpelijke en gemakkelijk toegankelijke vorm en in duidelijke en eenvoudige taal ontvangt.</p>	<p>Naar aanleiding van dit advies van de VTC wordt ook het voorontwerp tot wijziging van het logiesdecreet aangepast. Er wordt voor deze opmerking verwezen naar de memorie van toelichting bij dit wijzigingsdecreet (zie de tabel met de verwerking van het VTC-advies in deze memorie).</p> <p>Er zijn geen verdere wijzigingen nodig in het voorontwerp van besluit of deze nota.</p>

	De VTC is van oordeel dat het aanbevolen is om het ontwerp van logiesdecreet aan te vullen met de verplichting om de vermeldingen zoals bedoeld in het vorige randnummer op te nemen, zodat de betrokkenen goed geïnformeerd worden over de verwerking van hun persoonsgegevens en het voor de betrokkenen duidelijk is wat hun rechten zijn en tot wie zij zich moeten richten voor de uitoefening van hun rechten.	
Beveiligingsmaatregelen Nr. 43-44 (blz. 11)	<p>Artikel 32 van de AVG verplicht de verwerkingsverantwoordelijke om gepaste technische en organisatorische maatregelen te treffen die nodig zijn voor de bescherming van de persoonsgegevens. Deze maatregelen moeten een passend beveiligingsniveau verzekeren rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.</p> <p>Voor zover er gedacht wordt aan het gebruik van cloudtoepassingen, verwijst de VTC naar haar adviezen en aanbevelingen daarover.</p>	<p>De verwerkingsverantwoordelijke(n) nemen in overeenstemming met artikel 32 van de AVG passende technische en organisatorische maatregelen. Die maatregelen worden nader gespecificeerd in de door de betrokken entiteiten gesloten overeenkomsten met betrekking tot gegevensbescherming en/of protocollen.</p> <p>Er wordt akte genomen van de opmerking van de VTC om rekening te houden met haar adviezen en de aanbevelingen van de VTC.</p> <p>Er zijn geen wijzigingen nodig in het voorontwerp van besluit of deze nota.</p>

2 INHOUD

A. ALGEMENE TOELICHTING

De kortetermijnverhuurmarkt van toeristische logiezen wordt een steeds belangrijker onderdeel van de toeristische sector.

Online platformen voor kortetermijnverhuur groeiden de laatste decennia uit tot vaste waarden in het verblijftoerisme.

Deze groei zet zich vandaag steeds verder. Volgens [cijfers van Eurostat](#) werden er in 2024 854,1 miljoen toeristische overnachtingen geboekt in de Europese Unie via vier grote online boekingsplatformen; een stijging van 18,8% ten opzichte van 2023. De logiezen, gastenkamers, vakantiewoningen, vakantie-appartementen, ... die via deze platformen worden aangeboden en verhuurd, staan voor ongeveer een kwart van het totale aantal toeristische verhuuraccommodaties in de Europese Unie en worden een steeds belangrijker deel van de toeristische logiessector.

Hoewel een diversiteit aan toeristische logiezen positief bijdraagt aan het toerisme, brengt deze snelle groei ook uitdagingen en mogelijke negatieve gevolgen voor de lokale gemeenschap met zich mee: gebrekkige kwaliteitscontrole door een gebrek aan transparantie over het aanbod, druk op de woonfunctie en een tekort aan beschikbare woningen in toeristische zones, stijgende huurprijzen, overlast waardoor een negatieve impact ontstaat op de leefbaarheid van sommige gemeenten of wijken, enz.

In het Vlaamse Gewest legt het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies (hierna: het logiesdecreet) de toeristische voorwaarden vast waaraan een logies dat wordt verhuurd aan toeristen, moet voldoen.

Ieder logies in het Vlaamse Gewest dat tegen betaling aan toeristen wordt aangeboden en verhuurd, moet zich verplicht aanmelden bij Toerisme Vlaanderen en moet voldoen aan de voorwaarden van het logiesdecreet wat betreft veiligheid, kwaliteit en comfort.

Ieder toeristisch logies krijgt na deze aanmelding een uniek aanmeldings- of registratienummer van Toerisme Vlaanderen en wordt opgenomen in het [logiesregister](#) dat publiek online beschikbaar is.

Voor de controle van deze uitbatingsvoorwaarden kan Toerisme Vlaanderen op elk ogenblik het logies ter plaatse controleren en de nodige attesten en documenten opvragen bij de logiesuitbater (of zijn aangestelde hiervoor).

Om te controleren of logiesuitbaters de aanmeldingsverplichting respecteren, kan Toerisme Vlaanderen via steekproeven bij de online platformen de logies- en uitbatersgegevens opvragen van alle toeristische logiezen die in een stad of gemeente via dat platform worden aangeboden of verhuurd.

Uitbaters die dat willen, kunnen vrijwillig van Toerisme Vlaanderen (na een administratieve controle en een controlebezoek ter plaatse) voor hun toeristisch logies een erkenning krijgen, al dan niet met een (vrijwillige) comfort- of sterrenclassificatie.

Momenteel telt het Vlaamse Gewest meer dan 32.000 aangemelde logiesuitbatingen, waarvan er meer dan 7.500 erkend zijn door Toerisme Vlaanderen.

Bij de inwerkingtreding van het logiesdecreet (1 april 2017) telde het Vlaamse Gewest nog 20.623 aangemelde logiezen.

Sindsdien is het aantal aangemelde toeristische logiezen in het Vlaamse Gewest dus met meer dan de helft toegenomen.

Deze toename is onder meer het gevolg van de verhoogde controle op de aanmelding en de verhoogde handhaving van het logiesdecreet door Toerisme Vlaanderen en de lokale overheden, maar zeker ook door de toename van het aantal toeristische logiesuitbatingen in het Vlaamse Gewest.

Noch Toerisme Vlaanderen, noch de lokale overheden hebben op vandaag echter een volledig zicht op het aantal toeristische logiesuitbatingen in Vlaanderen, respectievelijk binnen hun gemeente, en dus ook niet op de exacte toename van het aantal logiesuitbatingen de laatste jaren.

Voor de controle van de verplichte aanmelding is Toerisme Vlaanderen vandaag aangewezen op haar online steekproeven en haar bevestigingen van de online platformen die beperkt zijn tot een stad of gemeente.

De lokale overheden zijn vervolgens voor een overzicht van de toeristische logiezen in hun stad of gemeente aangewezen op het logiesregister van Toerisme Vlaanderen.

Er is momenteel dus geen exhaustief overzicht van het volledige toeristische logiesaanbod dat (via online platformen of andere kanalen) wordt verhuurd of aangeboden.

Dit gebrek aan transparantie maakt het voor de overheden moeilijk om een beleid te voeren en te beslissen wanneer een (lokaal) optreden of regulerend kader nodig is.

Een aantal Vlaamse gemeenten beslisten al, door de groei en impact van de toeristische kortetermijnverhuurmarkt, dat een specifiek beleid rond toeristische logiezen nodig is in hun gemeente en voerden al specifieke lokale (stedenbouwkundige) regels in voor toeristische logiezen. Andere steden en gemeenten hebben dezelfde plannen.

Tegen die achtergrond die in veel Europese landen en steden speelt, keurde de Europese Raad en het Europees Parlement op 11 april 2024 de [verordening \(EU\) 2024/1028](#) goed betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van verordening (EU) 2018/1724 (hierna: verordening (EU) 2018/1724).

De meeste bepalingen van deze nieuwe verordening zullen van toepassing zijn vanaf 20 mei 2026.

De verordening heeft verschillende doelstellingen:

- enerzijds wil de Europese Commissie de overheden beter zicht geven op het toeristische logiesaanbod, de logiesadressen en de activiteitsdata van de logiezen die via online platformen worden verhuurd en aangeboden,
- anderzijds wil de Europese Commissie de verschillende registratieprocedures die er momenteel zijn voor accommodaties voor kortetermijnverhuur in de Europese lidstaten harmoniseren en regels opleggen waaraan die registratie moet voldoen.

Online platformen zullen, van zodra de nieuwe verordening in werking treedt en er hiervoor een centraal digitaal toegangspunt wordt opgezet, verplicht worden om periodiek activiteitsgegevens en andere gegevens (zoals de URL van de publicatie, het precieze adres en

het registratienummer) van de toeristische logiezen die ze aanbieden in het Vlaamse Gewest, onder bepaalde voorwaarden te delen (met aangeduide bevoegde autoriteiten).

De lidstaten moeten hiervoor op nationaal niveau een zgn. centraal digitaal toegangspunt opzetten.

Voor micro- en kleine platformen met een maandelijks gemiddelde van minder dan 4.250 publicaties in de Europese Unie, voorziet de verordening een (te kiezen) eenvoudiger systeem voor gegevensuitwisseling (via een handmatige bezorging van de informatie aan het centrale digitale toegangspunt per kwartaal).

Daarnaast worden de online platformen via de verordening (EU) 2024/1028 verplicht om het registratie- of aanmeldingsnummer van het toeristische logies (dat wordt opgegeven door de exploitant aan het platform) te vermelden op hun website bij de advertentie van het logies. De platformen zullen steekproeven moeten uitvoeren om na te gaan of deze opgegeven nummers correct zijn.

Alle online platformen krijgen hiermee dezelfde regels opgelegd wat betreft de informatie die ze zullen moeten (en mogen) delen. De online platformen zullen over hun logiesaanbod enkel nog via deze weg (via dit centrale digitale toegangspunt) bevraagd kunnen worden.

Met voorliggend voorontwerp wordt uitvoering gegeven aan verordening (EU) 2024/1028 en wordt de bestaande aanmeldingsprocedure voor toeristische logiezen in het Vlaamse Gewest aangepast aan de verordening.

Gelijktijdig met voorliggende aanpassingen zal ook het logiesdecreet (dat de rechtsgrond biedt voor de aanmeldingsprocedure voor toeristische logiezen) aangepast worden aan deze verordening.

In het logiesdecreet zal via de nieuwe artikelen 5/1 en 5/2 een wettelijke basis worden voorzien voor:

1) de aanduiding van de bevoegde autoriteiten in de zin van verordening (EU) 2024/1028, en
2) voor het delen van de activiteitsgegevens en andere gegevens, onder meer verkregen van onlineplatformen voor kortermijnverhuur op basis van die verordening en in het kader van de aanmelding van toeristische logiezen, met die bevoegde autoriteiten en andere fiscale of strafrechtelijke autoriteiten (naargelang het geval, gespecificeerd in het logiesdecreet). Deze gegevensdeling vindt plaats in overeenstemming met artikel 12 van verordening (EU) 2024/1028.

Op die manier zullen ook andere entiteiten de verkregen informatie kunnen gebruiken om hun bevoegdheid uit te oefenen en hun regelgeving te controleren of te handhaven.

De transparantie en het gelijk speelveld binnen de toeristische logiessector zal hierdoor verder vergroten.

Ook de bewaartermijnen in uitvoering van verordening (EU) 2024/1028 worden decretaal bevestigd in (de wijziging van) het logiesdecreet.

Beide aanpassingen, aan het logiesdecreet en aan het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies (hierna: het logiesbesluit van 17 maart 2017), zullen gelijktijdig in werking treden.

Daarnaast wordt met dit voorontwerp het logiesbesluit van 17 maart 2017 aangepast zodat Toerisme Vlaanderen de lokale besturen beter kan ondersteunen in hun stedenbouwkundig beleid met betrekking tot toeristische logiezen en de controle en handhaving hiervan.

Het logiesbesluit van 17 maart 2017 wordt zo verduidelijkt en aangepast dat Toerisme Vlaanderen de stopzetting van een stedenbouwkundig niet-conform toeristisch logies zal bevelen van zodra het agentschap hierover een proces-verbaal ontvangt waaruit dit blijkt.

Bij een erkenningsaanvraag zal de exploitant van het toeristische logies moeten aantonen via een stedenbouwkundig conformiteitsattest van het lokale bestuur dat het logies is opgericht en wordt uitgebaat in overeenstemming met de regelgeving over ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels. Zonder dit attest zal Toerisme Vlaanderen geen erkenning meer kunnen toekennen aan het toeristische logies.

Aanpassingen in functie van verordening (EU) 2024/1028 van het Europees Parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van verordening (EU) 2018/1724

De registratieprocedure zoals bedoeld in verordening (EU) 2024/1028 wordt ingepast in de aanmelding en de aanmeldingsprocedure van het logiesdecreet.

De bestaande aanmelding en aanmeldingsprocedure in het logiesdecreet wordt beschouwd als de registratie en registratieprocedure zoals bedoeld in verordening (EU) 2024/1028.

De voorgestelde aanpassingen zullen gelden voor alle vormen van toeristische logiezen, ook die niet onder het toepassingsgebied van verordening (EU) 2024/1028 vallen, zoals hotels en soortgelijke accommodaties, kampeerterreinen en -parken, enz.

De beoogde uniformiteit binnen het logiesdecreet voor alle toeristische logiesvormen blijft hiermee bewaard. Bovendien creëert dit duidelijkheid voor zowel de exploitant als de toerist.

De huidige aanmeldingsprocedure voor toeristische logiezen voldoet al aan verschillende van de in de verordening opgelegde voorwaarden. Wat betreft de overige voorwaarden uit de verordening waaraan op vandaag nog niet is voldaan, zullen bepaalde vereisten worden toegevoegd en andere al bestaande worden geschrapt.

- *voorwaarden voor de in de verordening vooropgestelde registratieprocedure (artikel 4 tot en met 8 van verordening (EU) 2024/1028)*

Artikel 14 van het logiesbesluit van 17 maart 2017 wordt aangepast, en in een nieuw artikel 14/1 worden paragrafen 1 en 2 ingevoegd in dit besluit, zodat Toerisme Vlaanderen alle in de verordening vereiste informatie kan inwinnen en desgevallend sanctiemaatregelen kan nemen.

De aanmelding van het toeristische logies wordt aangevuld met bijkomende informatie (die door de exploitant of diens aangestelde moet worden opgegeven), of het toeristische logies geheel of gedeeltelijk wordt aangeboden, of de exploitant het toeristische logies gebruikt voor woondoeleinden, als hoofdverblijf of tweede verblijf of voor andere doeleinden en (in het geval van een kamergerelateerd logies) over welk type van logies het precies gaat (een volledige woning, een kamer, meerdere individuele kamers, een volledig appartement, meerdere appartementen, een gedeelde kamer of kamers of een andere logiesvorm).

Om de precieze identificatie van het logies mogelijk te maken (artikel 5, lid 1, punt a), van verordening (EU) 2024/1028), wordt ook de (promotionele) naam van het logies gevraagd en, in voorkomend geval, de beschermde benaming (zoals vermeld in artikel 7 tot en met 13 van het besluit) waarmee het toeristische logies wordt aangeboden.

Daarnaast worden exploitanten verplicht om aan een onlineplatform voor kortetermijnverhuur waarop ze hun logies willen aanbieden, mee te delen dat het logies onderworpen is aan de aanmeldingsprocedure volgens het logiesdecreet en welk het registratienummer van het logies is.

De aanmeldingsprocedure blijft zowel digitaal als op papier (via aangetekende brief) mogelijk. De exploitant van het logies kiest zelf via welke weg hij de aanmelding van zijn logies doet. Bij de aanmelding van het logies moeten geen documenten of attesten ter staving van de uitbatingsvoorwaarden, vermeld in artikel 4 van het logiesdecreet, worden toegevoegd. Deze kunnen door Toerisme Vlaanderen wel te allen tijde worden opgevraagd na de aanmelding van het logies (bv. het brandveiligheidsattest van het logies, het bewijs van de nodige verzekeringen van het logies, enz.).

Ook de gegevens die door de exploitant moeten worden verstrekt bij de aanmelding, kunnen te allen tijde door Toerisme Vlaanderen worden geverifieerd. Echter enkel nadat het registratienummer werd afgeleverd. Verordening (EU) 2024/1028 stelt namelijk uitdrukkelijk dat de exploitant onmiddellijk én automatisch een registratienummer moet ontvangen voor zijn logies van zodra alle gegevens zijn bezorgd (aan Toerisme Vlaanderen) en het registratieproces is doorlopen.

Dit ligt in lijn met de huidige praktijk. Na een volledige aanmelding via het hiervoor voorziene portaal van Toerisme Vlaanderen, ontvangt de exploitant ook vandaag al binnen enkele minuten automatisch via e-mail een bevestiging van de aanmelding en het toegekende unieke registratienummer van het toeristische logies. Tegelijk wordt het aangemelde logies automatisch opgenomen in het logiesregister.

De maximale verwerkingstermijn van 14 kalenderdagen waarvan sprake in de huidige aanmeldingsprocedure, wordt enkel gebruikt voor aanmeldingen die op papier (via het papieren aanmeldingsformulier) worden ontvangen door Toerisme Vlaanderen. Voor aanmeldingen die via het hiervoor voorziene portaal gebeuren, gebeurt de aanmelding en het afleveren van het registratienummer nu al automatisch en onmiddellijk.

Het registratienummer dat wordt afgeleverd aan het logies mag geen persoonsgegevens bevatten. Het uniek registratienummer dat vandaag wordt toegekend aan het aangemelde logies bestaat uit zes cijfers en voldoet hier al aan. Ook het huidige logiesregister vermeldt geen persoonsgegevens; enkel informatie over het betrokken logies.

De verordening bevat eveneens verplichtingen die enerzijds de gebruikers van het onlineplatform de kans moeten bieden om de overeenstemming met de bovenstaande aanmeldingsprocedure na te gaan en anderzijds om samen met de overheid in de afdwinging van de vooropgestelde aanmeldingsprocedure te voorzien.

Onlineplatformen zijn verplicht om een exploitant die zijn logies wenst te publiceren op het platform op adequate wijze te informeren over de aanmeldingsprocedure en -verplichting.

Wanneer een toeristisch logies ter publicatie wordt aangeboden bij een onlineplatform, moet het platform via zijn online-interface voorzien in een verplicht (door de exploitant) in te vullen of aan te vinken verklaring dat het toeristische logies gelegen is in het Vlaamse Gewest, waar de aanmeldingsprocedure op grond van het logiesdecreet van toepassing is. Het onlineplatform moet de exploitant informeren over die aanmelding door aan te geven dat in het gebied waar het toeristische logies ligt, een aanmeldingsverplichting bij Toerisme Vlaanderen geldt.

Voordat het toeristische logies effectief wordt gepubliceerd door het platform, moet het platform uiterste inspanningen doen (door middel van geautomatiseerde instrumenten) om

aan de hand van de lijsten met gebieden waar een aanmeldingsverplichting van toepassing is, en aan de hand van de verklaring van de exploitant, na te gaan of die verklaring volledig is.

De platformen moeten hun online interface zodanig ontwerpen en organiseren dat de exploitant in staat moet zijn om zijn toeristisch logies te identificeren door middel van het registratienummer van het toeristische logies.

De platformen moeten waarborgen dat de exploitant het registratienummer van zijn toeristisch logies verstrekt voordat hij zijn toeristisch logies kan aanbieden op het platform en dat hij het registratienummer duidelijk weergeeft als onderdeel van de publicatie van zijn toeristisch logies op het onlineplatform.

De onlineplatformen zijn verplicht (met redelijke inspanningen) via regelmatige, steekproefsgewijze controles de correctheid van de verklaringen van de exploitanten te verifiëren en de geldigheid van de verstrekte registratienummers te controleren. De platformen doen deze controle aan de hand van het register van aangemelde toeristische logiezen.

Toerisme Vlaanderen krijgt via de verordening de mogelijkheid om onlineplatformen te verplichten nadere informatie over een specifiek logies te verstrekken en publicaties van logiezen die geen of een ongeldig registratienummer gebruiken, te laten verwijderen van het onlineplatform.

Tegen deze beslissingen van Toerisme Vlaanderen om aanmeldingen en registratienummers op te schorten en aanmeldingen te herroepen en registratienummers in te trekken, wordt een beroep voorzien bij de al bestaande beroepscommissie voor het toeristische logies.

- *rapportage van gegevens (artikel 9 tot en met 12 van verordening (EU) 2024/1028)*

De rapportageverplichtingen opgenomen in hoofdstuk 3 van de verordening (EU) 2024/1028 (artikelen 9 tot en met 12) zijn momenteel niet voorzien in Vlaamse regelgeving. Deze artikelen regelen de volgende verplichtingen:

- artikel 9 bepaalt dat onlineplatformen voor kortetermijnverhuur de activiteitsgegevens van de op hun platform aangeboden eenheden voor kortetermijnverhuur (samen met het door de exploitant verstrekte registratienummer, het adres van het toeristische logies en de URL van de publicatie) maandelijks moeten doorsturen naar het centrale digitale toegangspunt;
- artikel 10 bevat de regels voor de rapportage door kleine en micro-onlineplatformen, die een mogelijke vereenvoudigde regeling kunnen volgen (kwartaalrapportage, handmatige doorgifte);
- artikel 11 regelt de totstandbrenging van het centrale digitale toegangspunt door de lidstaten. De gegevensuitwisseling tussen onlineplatformen en bevoegde autoriteiten moet plaatsvinden via dit centrale digitale toegangspunt;
- artikel 12 bepaalt de verantwoordelijkheden van de onlineplatformen voor de volledige en nauwkeurige doorzending van gegevens.

Gelet op de nauwe link met de aanmeldingsprocedure is het aangewezen om de meer concrete uitwerking van deze verplichtingen, voor zover nodig, op te nemen in het logiesbesluit van 17 maart 2017.

Hiervoor worden in het logiesbesluit van 17 maart 2017, in het nieuwe artikel 14/1, de paragrafen 3 en 4, ingevoegd.

Onlineplatformen krijgen een rapportageverplichting in die zin dat zij (voor de logiezen die gelegen zijn in het Vlaamse Gewest) de activiteitsgegevens van de toeristische logiezen die zij

aanbieden, samen met het door de exploitant verstrekte registratienummer, het adres van het toeristische logies en de URL van de publicatie, maandelijks moeten doorsturen naar een centraal digitaal toegangspunt (via communicatie zonder menselijke tussenkomst).

De door te sturen activiteitsgegevens hebben betrekking op het aantal nachten verhuur, het aantal toeristen aan wie per nacht werd verhuurd en het land van de verblijfplaats van de toeristen.

Deze verplichting geldt enkel voor onlineplatformen die daadwerkelijk een rol hebben gespeeld bij het aangaan van directe transacties tussen huurder (toerist) en exploitant en dus niet louter als tussenpersoon optreden, tenzij deze tussenpersoon hiervoor enige vorm van economische compensatie ontvangt.

Kleine of micro-onlineplatformen (die niet meer dan gemiddeld 4.250 toeristische logieën per maand hebben gepubliceerd in de Europese Unie) kunnen kiezen voor een eventuele afwijkende regeling. Zij kunnen ervoor kiezen om deze rapportage slechts aan het einde van elk kwartaal te doen en de gegevens “*handmatig*” te bezorgen aan het centrale digitale toegangspunt.

De onlineplatformen zijn verantwoordelijk voor de volledige en nauwkeurige doorzending van deze gegevens.

Het centrale digitale toegangspunt moet op nationaal niveau worden opgezet (met andere woorden: in samenwerking door de andere bevoegde gewesten). Dit toegangspunt zal de centrale schakel vormen in de gegevensdelingsstructuur en maakt een gestroomlijnde informatie-uitwisseling mogelijk tussen de onlineplatformen enerzijds en de bevoegde autoriteiten anderzijds.

Via dit toegangspunt zullen de (aangeduide) bevoegde autoriteiten de gegevens kunnen raadplegen die nodig zijn voor de uitoefening van hun respectievelijke bevoegdheden. Deze bevoegde autoriteiten worden bepaald in de nieuwe artikelen 5/1 en 5/2 van het logiesdecreet.

De verplichting tot delen van gegevens en het uitvoeren van (steekproefsgewijze) controles door de online platformen zal pas opgelegd kunnen worden van zodra dit centrale digitale toegangspunt is opgezet.

De voorwaarden waaraan dit centrale digitale toegangspunt moet voldoen zijn opgelijst in de verordening. De verdere uitwerking hiervan moet niet opgenomen worden in deze voorontwerp.

De gegevensverwerking in het kader van dit voorontwerp vindt plaats op basis van artikel 6, lid 1, punt e), van de AVG, aangezien zij noodzakelijk is voor de vervulling van taken van algemeen belang en de uitoefening van openbaar gezag.

- *informatie, monitoring en handhaving (artikel 13 tot en met 15 van verordening (EU) 2024/1028)*

Het logiesdecreet voorziet momenteel al in sancties voor inbreuken op de aanmeldingsverplichting.

Daarnaast zal in het logiesdecreet worden voorzien in artikel 12, §1, dat Toerisme Vlaanderen een administratieve geldboete kan opleggen aan onlineplatformen voor kortetermijnverhuur,

respectievelijk de exploitant van een toeristisch logies, voor inbreuken op artikel 6, 7, lid 2 en 3, en artikel 9 van verordening (EU) 2024/1028.

Aanpassingen in functie van de controle van de stedenbouwkundige conformiteit van toeristische logiezen

Het logiesdecreet bepaalt in artikel 4, eerste lid, 9°, dat een toeristisch logies moet voldoen aan de stedenbouwkundige regelgeving en moet opgericht zijn en worden uitgebaat in overeenstemming met de regelgeving over ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels.

In de [memorie van toelichting bij het logiesdecreet](#) dat deze uitbatingsvoorwaarde toevoegde aan het logiesdecreet, werd de rol en het mogelijk optreden van Toerisme Vlaanderen tegen stedenbouwkundige niet-conforme toeristische logiezen verder als volgt verduidelijkt:

“Aangezien er naar de lokale overheid wordt gekeken om op te treden tegen eventuele stedenbouwkundige inbreuken van een toeristisch logies, zal de herroeping van de aanmelding omwille van de stedenbouwkundige non-conformiteit van een toeristisch logies pas mogelijk zijn van zodra de beroepsprocedures en -mogelijkheden binnen de stedenbouwkundige regelgeving uitgeput zijn.”

Bij deze wijziging aan het logiesdecreet werd daarom (in het ondertussen opgeheven artikel 14 van het logiesdecreet) niet voorzien dat Toerisme Vlaanderen de onmiddellijke stopzetting van de exploitatie van een toeristisch logies kon bevelen om stedenbouwkundige redenen. Voor de herroeping van de aanmelding, en eventuele handhaving van deze inbreuk op de uitbatingsvoorwaarden, moest er door Toerisme Vlaanderen gewacht worden op de uitputting van de beroepsprocedures en -mogelijkheden binnen de stedenbouwkundige regelgeving.

Deze werkwijze zorgde in de praktijk voor problemen omdat gedurende die lopende beroepsprocedures en -mogelijkheden binnen de stedenbouwkundige regelgeving (die soms jaren kunnen duren), het logies niet geschrapt kon worden uit het logiesregister. En in tussentijd zelfs een (toeristische) erkenning en een erkenningsschild kon bekomen met een eventuele comfort- of sterrenclassificatie.

Met het [Implementatiedecreet van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving](#) (het decreet van 26 april 2024 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft de implementatie van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023) werd deels tegemoetgekomen aan deze problematiek.

Via dit decreet werd vanaf 1 april 2026 namelijk (onder meer) artikel 14 van het logiesdecreet, dat het bevel tot stopzetting van de exploitatie van een toeristisch logies regelde, opgeheven en vervangen worden door de bepalingen van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023.

Via artikel 63 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 kan hierdoor een beveiligingsmaatregel zoals bepaald in dat artikel opgelegd worden door Toerisme Vlaanderen bij de niet-naleving van artikel 4, eerste lid, 9°, van het logiesdecreet. En is de eerdere beperking (opgenomen in de memorie van toelichting bij het logiesdecreet) dat de handhaving van stedenbouwkundig niet-conforme toeristische logiesuitbatingen door Toerisme Vlaanderen pas mogelijk is van zodra alle beroepsprocedures en -mogelijkheden binnen de stedenbouwkundige regelgeving uitgeput zijn, (door de opheffing van artikel 14 van het logiesdecreet) sinds 1 april 2026 dus niet meer van toepassing.

Met het bijgaande voorstel wordt het mogelijk optreden van Toerisme Vlaanderen tegen stedenbouwkundig niet-conforme toeristische logiesuitbatingen, verder uitgewerkt.

Op grond van artikel 63, §2, 1° of 4°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 kan Toerisme Vlaanderen de staking van de exploitatie bevelen en de uitbating gedeeltelijk of volledig sluiten van een toeristisch logies dat niet is opgericht of wordt uitgebaat in overeenstemming met de regelgeving over ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels.

Het is echter niet de bedoeling dat Toerisme Vlaanderen de rol van stedenbouwkundige inspectie- of controledienst overneemt. Dat is niet de expertise, noch de taak van Toerisme Vlaanderen.

Anderzijds moet Toerisme Vlaanderen wel kunnen optreden tegen toeristische logiezen waarvan wordt vastgesteld (door de hiervoor bevoegde diensten) dat de toeristische logiesexploitatie niet in overeenstemming met de stedenbouwkundige regels wordt uitgebaat.

Met dit voorstel wordt daarom een nieuw artikel 4/2 ingevoegd in het logiesbesluit van 17 maart 2017, dat Toerisme Vlaanderen de stopzetting van een stedenbouwkundig niet-conforme toeristische logiesuitbating zal bevelen van zodra zij hierover een proces-verbaal ontvangt waaruit dit blijkt.

Het vaststellen van stedenbouwkundige inbreuken in een proces-verbaal komt toe aan agenten, officieren van de gerechtelijke politie en verbalisanten ruimtelijke ordening. Dit voorstel doet geen afbreuk aan deze bevoegdheden en taken.

De opsporing en vaststelling van stedenbouwkundige inbreuken, en de controle of een toeristisch logies is opgericht en wordt uitgebaat in overeenstemming met de regelgeving over ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels, blijft onverminderd de bevoegdheid van de hiervoor bevoegde stedenbouwkundige diensten en lokale overheden.

Ook klachten die bij Toerisme Vlaanderen tegen mogelijke stedenbouwkundige inbreuken van toeristische logiezen worden ingediend, moeten voor verder onderzoek door Toerisme Vlaanderen worden doorgestuurd naar de hiervoor bevoegde lokale stedenbouwkundige diensten.

Met dit voorstel krijgt Toerisme Vlaanderen de mogelijkheid de lokale besturen te ondersteunen in hun stedenbouwkundig beleid met betrekking tot toeristische logiezen en de controle en handhaving hiervan.

Het opstarten van een handhavingprocedure tegen een stedenbouwkundig niet-conforme toeristische logiesuitbating is enkel mogelijk indien Toerisme Vlaanderen een stedenbouwkundig proces-verbaal ontvangt waaruit de strijdigheid van de toeristische logiesuitbating met de ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels blijkt. Het komt Toerisme Vlaanderen niet toe om deze stedenbouwkundige niet-conformiteit te beoordelen.

Niettegenstaande Toerisme Vlaanderen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, de algemene rechtsbeginselen en de algemene zorgvuldigheidsplicht zal moeten respecteren (waaronder onder meer ook het evenredigheidsbeginsel, waardoor de lasten van een beslissing niet zwaarder mogen zijn dan het te dienen belang), wordt er geen beoordelingsvrijheid voorzien voor Toerisme Vlaanderen om de (bij proces-verbaal) vastgestelde stedenbouwkundige niet-conformiteit te beoordelen en hierover verder onderzoek en controle uit te voeren.

Een ontvangen stedenbouwkundig proces-verbaal van niet-conforme logiesuitbating zal leiden tot het nemen van een beveiligingsmaatregel.

Hierdoor zal als gevolg van de geplande aanpassing aan artikel 5 van het logiesdecreet, Toerisme Vlaanderen ook niet aansprakelijk zijn voor schade die ontstaat uit de onrechtmatig, onregelmatig of onterecht vastgestelde niet-conformiteit door de bevoegde overheid, daaronder begrepen de schade als gevolg van de opgelegde beveiligingsmaatregel door Toerisme Vlaanderen.

Naast bovenstaande aanpassingen, wordt het logiesdecreet aangepast zodat een logiesuitbater bij een erkenningsaanvraag voor zijn toeristisch logies via een stedenbouwkundig conformiteitsattest (dat wordt uitgereikt door het lokaal bestuur) moet kunnen aantonen dat zijn logies is opgericht en wordt uitgebaat in overeenstemming met de regelgeving over ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels.

Via deze aanpassing wordt voorkomen dat Toerisme Vlaanderen nog een toeristisch logies kan erkennen dat stedenbouwkundig niet-conform is.

Dit ontwerp legt via een nieuw artikel 4/1 in het logiesbesluit van 17 maart 2017, de inhoud van dit stedenbouwkundig conformiteitsattest vast.

Dit stedenbouwkundig conformiteitsattest vermeldt de volgende gegevens:

1° de naam van het lokale bestuur, samen met de naam van de hiervoor aangeduide of bevoegde persoon die namens het lokale bestuur het stedenbouwkundig conformiteitsattest uitreikt;

2° het adres of de ligging van het toeristische logies waarvoor het stedenbouwkundig conformiteitsattest wordt uitgereikt;

3° een beschrijving van het toeristische logies waarvoor het conformiteitsattest wordt uitgereikt;

4° de naam en het adres van de aanvrager van het stedenbouwkundig conformiteitsattest;

5° in geval van een kamergelateerd logies of een jeugdverblijf:

- de functie, vermeld in artikel 1.1.2., 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, van het goed waarin het toeristische logies wordt uitgebaat en waarvoor het stedenbouwkundig conformiteitsattest wordt uitgereikt, en of het geheel of gedeeltelijk gebruik als toeristisch logies niet verboden of beperkt is door vergunningsvoorwaarden, stedenbouwkundige voorschriften of verordeningen, rekening houdend met het bestemmingsgebied waarin het goed is gelegen;
- de verklaring dat de exploitatie van het toeristische logies, op stedenbouwkundig vlak, hoofdzakelijk vergund is, wordt geacht hoofdzakelijk vergund te zijn, werd opgericht in overeenstemming met de wetgeving met betrekking tot de ruimtelijke ordening, ook, indien de regelgeving met betrekking tot de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft of dat er voor de exploitatie geen omgevingsvergunning vereist is;

6° in het geval van een terreingerelateerd logies, de verklaring dat het toeristische logies gelegen is in een gebied waarvan de planologische bestemming de exploitatie en het gebruik van het terrein als toeristisch logies toelaat.

Het model van stedenbouwkundig conformiteitsattest wordt bepaald door Toerisme Vlaanderen.

Ook bij de beoordeling van dit conformiteitsattest heeft Toerisme Vlaanderen geen beleidsvrijheid. Enkel een uitgereikt attest waarin de overeenstemming van het toeristische logies met de ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige regels wordt bevestigd, zal kunnen leiden tot de erkenning van het toeristische logies.

De beslissing hierover en over het afleveren van dit attest, rust volledig bij het lokale bestuur.

Gezien deze voorgestelde aanpassingen wordt de specifieke uitbatingsvoorwaarde voor terreingerelateerde logiezen in artikel 6, tweede lid, van het logiesbesluit van 17 maart 2017, geschrapt. Ook voor terreingerelateerde logiezen wordt dezelfde bovenstaande aanpak voorgesteld.

In de plaats van het bestaande modelformulier, specifiek voor terreingerelateerde logiezen komt nu het stedenbouwkundig conformiteitsattest.

Los van de voorliggende aanpassingen aan het logiesbesluit van 17 maart 2017 (en de parallel geplande aanpassingen aan het logiesdecreet op dit vlak), blijven de stedenbouwkundige regels waaraan een toeristisch logies moet voldoen, ongewijzigd.

Ook de (verplichte) aanmeldingsprocedure voor toeristische logiezen wijzigt niet. Enkel bij de vrijwillige erkenningsaanvraag zal de uitbater voor zijn toeristisch logies een stedenbouwkundig conformiteitsattest van het lokale bestuur moeten voorleggen.

Het is niet de bedoeling dat Toerisme Vlaanderen zelf steekproeven zal doen op de stedenbouwkundige conformiteit van de aangemelde toeristische logiezen via het opvragen van stedenbouwkundig conformiteitsattesten bij aangemelde logiezen (zonder dat de logiesuitbater zelf een erkenning aanvraagt).

De eventuele administratieve lasten voor een lokaal bestuur blijven hierdoor dan ook beperkt.

Dit voorstel houdt rekening met de autonomie van de lokale besturen en de lokale keuze om een specifiek beleid rond toeristische logiezen te voeren (en dit te handhaven).

Daarnaast wordt het logiesbesluit van 17 maart 2017 aangepast zodat lokale besturen beter worden geïnformeerd door Toerisme Vlaanderen van nieuwe aanmeldingen van toeristische logiezen.

Momenteel moeten de lokale overheden het online logiesregister raadplegen om een overzicht te krijgen van alle aangemelde logiezen op haar grondgebied.

Wil een lokale overheid op de hoogte blijven van nieuwe aanmeldingen, dan moet ze dit register geregeld zelf raadplegen.

In de plaats hiervan wordt voorzien dat een gemeente elektronisch van Toerisme Vlaanderen een kopie ontvangt van iedere nieuwe aanmelding van een toeristische logiesuitbating.

B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

Artikel 1

Het logiesdecreet wordt aangepast dat een logiesuitbater bij een erkenningsaanvraag voor zijn toeristisch logies via een stedenbouwkundig conformiteitsattest moet kunnen aantonen dat zijn logies is opgericht en wordt uitgebaat in overeenstemming met de regelgeving over ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels. Dat attest wordt uitgereikt door het lokaal bestuur.

Via deze wijziging van het logiesdecreet wordt voorkomen dat Toerisme Vlaanderen nog een toeristisch logies kan erkennen dat stedenbouwkundig niet-conform is.

Een nieuw artikel 4/1 in het logiesbesluit van 17 maart 2017, legt de inhoud van dit stedenbouwkundig conformiteitsattest vast.

Het model van stedenbouwkundig conformiteitsattest wordt bepaald door Toerisme Vlaanderen.

Bij de beoordeling van dit conformiteitsattest heeft Toerisme Vlaanderen geen beleidsvrijheid. Enkel een uitgereikt attest waarin de overeenstemming van het toeristische logies met de ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige regels wordt bevestigd, zal kunnen leiden tot de erkenning van het toeristische logies. De beslissing hierover en over het afleveren van dit attest, rust volledig bij het lokale bestuur.

Artikel 2

Op grond van artikel 63, §2, 1° of 4°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 zal Toerisme Vlaanderen de staking van de exploitatie kunnen bevelen en de uitbating gedeeltelijk of volledig kunnen sluiten van een toeristisch logies dat niet is opgericht of wordt uitgebaat in overeenstemming met de regelgeving over ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels.

Er wordt een nieuw artikel 4/2 ingevoegd in het logiesbesluit van 17 maart 2017, dat bepaalt dat Toerisme Vlaanderen pas kan optreden tegen een stedenbouwkundig niet-conforme toeristische logiesuitbating van zodra zij hierover een proces-verbaal ontvangt waaruit dit blijkt.

Het vaststellen van stedenbouwkundige inbreuken in een proces-verbaal komt toe aan agenten, officieren van de gerechtelijke politie en verbalisanten ruimtelijke ordening.

Het opstarten van een handavingsprocedure tegen een stedenbouwkundig niet-conforme toeristische logiesuitbating is enkel mogelijk indien Toerisme Vlaanderen een stedenbouwkundig proces-verbaal ontvangt waaruit de strijdigheid van de uitbating met de ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels blijkt.

Het komt Toerisme Vlaanderen niet toe om deze stedenbouwkundige niet-conformiteit te beoordelen. Niettegenstaande Toerisme Vlaanderen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, de algemene rechtsbeginselen en de algemene zorgvuldigheidsplicht zal moeten respecteren, wordt er geen beoordelingsvrijheid voorzien voor Toerisme Vlaanderen om deze (bij proces-verbaal) vastgestelde stedenbouwkundige niet-conformiteit te beoordelen en hierover verder onderzoek en controle uit te voeren. Een ontvangen stedenbouwkundig proces-verbaal van niet-conformiteit van de uitbating als toeristisch logies zal leiden tot het nemen van een beveiligingsmaatregel door Toerisme Vlaanderen.

Hierdoor zal als gevolg van de geplande aanpassing aan artikel 5 van het logiesdecreet, Toerisme Vlaanderen ook niet aansprakelijk zijn voor schade die ontstaat uit de onrechtmatig, onregelmatig of onterecht vastgestelde niet-conformiteit door de bevoegde overheid, daaronder begrepen de schade als gevolg van de opgelegde beveiligingsmaatregel door Toerisme Vlaanderen.

Een eventueel beroep tegen de beveiligingsmaatregel kan betrekking hebben op zowel het stedenbouwkundig proces-verbaal dat de niet-conformiteit van het toeristische logies vaststelt als op de beveiligingsmaatregel op grond van dergelijk stedenbouwkundig proces-verbaal.

De vordering die betrekking heeft op het stedenbouwkundig proces-verbaal van niet-conformiteit dient evenwel gericht te worden tegen de bevoegde overheid die het betrokken stedenbouwkundig proces-verbaal heeft opgesteld en uitgereikt aangezien enkel die overheid

(en niet Toerisme Vlaanderen) verantwoordelijk is voor het proces-verbaal (en de inhoud ervan).

Artikel 3

Gezien de voorgestelde invoering van een stedenbouwkundig conformiteitsattest, wordt de specifieke uitbatingsvoorwaarde voor terreingerelateerde logiezen in artikel 6, tweede lid, van het logiesbesluit van 17 maart 2017, geschrapt.

Het nieuw ingevoerde stedenbouwkundig conformiteitsattest komt in de plaats van het bestaande specifieke modelformulier voor terreingerelateerde logiezen.

Artikel 4

De aanmeldingsprocedure in artikel 14 van het logiesbesluit van 17 maart 2017 wordt aangepast aan verordening (EU) 2024/1028.

De bestaande aanmelding en aanmeldingsprocedure in het besluit worden beschouwd als de registratie en registratieprocedure zoals bedoeld in verordening (EU) 2024/1028.

De aanmelding van het toeristische logies wordt aangevuld met bijkomende informatie (die door de exploitant of diens aangestelde moet worden opgegeven) of het toeristische logies geheel of gedeeltelijk wordt aangeboden, of de exploitant het toeristische logies gebruikt voor woondoeleinden, als hoofdverblijf of tweede verblijf, of voor andere doeleinden en (in het geval van een kamergerelateerd logies) over welk type van logies het precies gaat (een volledige woning, een kamer, meerdere individuele kamers, een volledig appartement, meerdere appartementen, een gedeelde kamer of kamers of een andere logiesvorm).

Om de precieze identificatie van het logies mogelijk te maken (artikel 5, lid 1, punt a), van verordening (EU) 2024/1028), wordt ook de (promotionele) naam van het logies gevraagd en, in voorkomend geval, de beschermde benaming (zoals vermeld in artikel 7 tot en met 13 van het besluit) waarmee het toeristische logies wordt aangeboden.

Daarnaast worden exploitanten verplicht om aan het onlineplatform voor kortetermijnverhuur waarop ze hun logies willen aanbieden, mee te delen dat het logies onderworpen is aan de aanmeldingsprocedure volgens het logiesdecreet en welk het registratienummer van het logies is.

De gegevens in het tweede lid van paragraaf 1 betreffen de registratiegegevens voor de toepassing van (onder meer) het nieuwe artikel 5/1, §4, van het logiesdecreet.

De aanmeldingsprocedure blijft zowel digitaal als op papier (via aangetekende brief) mogelijk. De exploitant ontvangt onmiddellijk én automatisch na de volledige aanmelding, het registratienummer van het aangemelde logies. Tegelijk wordt het aangemelde logies automatisch opgenomen in het logiesregister.

De gegevens die door de exploitant worden verstrekt bij de aanmelding, kunnen te allen tijde door Toerisme Vlaanderen worden geverifieerd, echter enkel nadat het registratienummer werd afgeleverd.

Toerisme Vlaanderen heeft de mogelijkheid om onlineplatformen te verplichten nadere informatie over een specifiek logies te verstrekken en publicaties van logiezen die geen of een ongeldig registratienummer gebruiken, te laten verwijderen van het onlineplatform.

Een decretaale machtiging tot het gebruik van het rijksregisternummer wordt voorzien in (de wijziging van) het logiesdecreet.

Artikel 5

Onlineplatformen zijn op grond van verordening (EU) 2024/1028 verplicht om een exploitant die zijn logies wenst te publiceren op het platform op adequate wijze te informeren over de aanmeldingsprocedure en -verplichting die van toepassing is op het logies in het Vlaams Gewest.

Wanneer een toeristisch logies ter publicatie wordt aangeboden bij een onlineplatform, moet het platform via zijn online-interface voorzien in een verplicht (door de exploitant) in te vullen of aan te vinken verklaring dat het toeristische logies gelegen is in het Vlaamse Gewest, waar de aanmeldingsprocedure op grond van het logiesdecreet van toepassing is.

Het onlineplatform moet de exploitant informeren over die aanmelding door aan te geven dat in het gebied waar het toeristische logies ligt, een aanmeldingsverplichting bij Toerisme Vlaanderen geldt.

Voordat het toeristische logies effectief wordt gepubliceerd door het platform, moet het platform uiterste inspanningen doen (door middel van geautomatiseerde instrumenten) om aan de hand van de lijsten met gebieden waar een aanmeldingsverplichting van toepassing is, en aan de hand van de verklaring van de exploitant, na te gaan of die verklaring volledig en correct is.

De platformen moeten hun online interface zodanig ontwerpen en organiseren dat de exploitant in staat moet zijn om zijn toeristisch logies te identificeren door middel van het registratienummer van het toeristische logies (zie paragraaf 3 van het nieuwe artikel 14/1 dat exploitanten verplicht het registratienummer van het logies te verstrekken aan de platformen).

De platformen moeten waarborgen dat de exploitant het registratienummer van zijn toeristisch logies verstrekt voordat hij zijn toeristisch logies kan aanbieden op het platform en dat hij het registratienummer duidelijk weergeeft als onderdeel van de publicatie van zijn toeristisch logies op het onlineplatform.

De onlineplatformen zijn verplicht (met redelijke inspanningen) via regelmatige, steekproefsgewijze controles de correctheid van de verklaringen van de exploitanten te verifiëren en de geldigheid van de verstrekte registratienummers te controleren. De platformen doen deze controle aan de hand van het register van aangemelde toeristische logiezen.

Op de onlineplatformen rust een rapportageverplichting, in die zin dat zij de activiteitsgegevens van de geregistreerde toeristische logiezen, samen met het door de exploitant verstrekte registratienummer, het adres van het toeristische logies en de URL van de publicatie (van de logiezen gelegen in het Vlaamse Gewest) maandelijks moet doorsturen naar de bevoegde autoriteiten via het centrale digitale toegangspunt.

Overeenkomstig artikel 6, lid 4, van verordening (EU) 2024/1028 kan Toerisme Vlaanderen als bevoegde autoriteit nadere informatie opvragen bij de onlineplatformen om de geldigheid en authenticiteit van het registratienummer van het toeristische logies te verifiëren.

De door te sturen activiteitsgegevens hebben betrekking op het aantal nachten verhuur, het aantal toeristen aan wie per nacht werd verhuurd en het land van de verblijfplaats van de toeristen.

Deze verplichting geldt enkel voor onlineplatformen die daadwerkelijk een rol hebben gespeeld bij het aangaan van directe transacties tussen huurder (toerist) en exploitant en dus niet louter als tussenpersoon optreden, tenzij deze tussenpersoon hiervoor enige vorm van economische compensatie ontvangt.

Voor kleine of micro-onlineplatformen (die niet meer dan gemiddeld 4.250 toeristische logiezen per maand hebben gepubliceerd in de Europese Unie) is er een (mogelijke) afwijkende regeling. Deze platformen kunnen ervoor kiezen om de rapportage slechts aan het einde van elk kwartaal te doen en de gegevens "*handmatig*" te bezorgen aan het centrale digitale toegangspunt.

Artikel 6, 7 en 8

Artikel 15, 18 en 20 van het logiesbesluit van 17 maart 2017 worden aangepast aan de bepalingen van de nieuwe aanmeldingsprocedure voor toeristische logiezen (artikel 3 van dit ontwerp).

Artikel 9

Toerisme Vlaanderen heeft de mogelijkheid om de informatie en gegevens die werden opgegeven bij de aanmelding te controleren en bij fouten of onvolledigheden, de exploitant te vragen deze gegevens te corrigeren of aan te vullen. Wanneer de exploitant dit nalaat te doen of blijkt dat hij opzettelijk of door grove nalatigheid ongeldige of foute informatie heeft verstrekt bij de aanmelding, heeft Toerisme Vlaanderen de mogelijkheid om het verkregen registratienummer (en de aanmelding) op te schorten, respectievelijk in te trekken, de aanmelding te herroepen en een bevel uit te vaardigen waarin onlineplatformen voor kortetermijnverhuur wordt opgedragen alle publicaties van het toeristische logies in kwestie te verwijderen of ontoegankelijk te maken.

Het logiesdecreet wordt in die zin aangepast dat tegen deze beslissingen een beroep wordt voorzien bij de al bestaande beroepscommissie voor het toeristische logies.

Met voorliggende wijziging worden ook de taken van de beroepscommissie in die zin aangevuld in het besluit van de Vlaamse Regering van 6 mei 2022 tot bepaling van de werking en samenstelling van het adviescomité van het toeristische logies, de beroepscommissie voor het toeristische logies en de Technische Commissie Brandveiligheid van het toeristische logies.

Artikel 10

Van zodra deze regelgeving in werking treedt, zullen onlineplatformen voor kortetermijnverhuur moeten waarborgen dat verhuurders (uitbaters) het registratienummer van hun toeristisch logies duidelijk weergeven als onderdeel van hun publicatie op het platform.

Via verordening (EU) 2024/1028 krijgt Toerisme Vlaanderen de mogelijkheid om onlineplatformen te verplichten om toeristische logiezen zonder geldig registratienummer van het platform te verwijderen.

In het Vlaamse Gewest bestaat vandaag al een registratieverplichting voor toeristische logiezen. Toeristische logiezen die aangemeld zijn beschikken dus al over een registratienummer.

Voor die aangemelde toeristische logiezen die op het moment van de inwerkingtreding van deze regelgeving al worden aangeboden via een onlineplatform voor kortetermijnverhuur,

wordt een overgangstermijn voorzien van drie maanden (vanaf de inwerkingtreding van dit besluit) binnen welke termijn de exploitant het registratienummer van zijn toeristisch logies moet bezorgen aan het betrokken onlineplatform en moet weergeven als onderdeel van zijn publicatie.

Voor nieuwe publicaties geldt geen overgangstermijn. Voor nieuwe publicaties moeten de onlineplatformen hun online interface zo ontwerpen en organiseren dat de exploitant zijn toeristisch logies enkel kan publiceren wanneer daarbij het registratienummer van het logies wordt opgegeven.

Artikel 11

Gelijktijdig met de voorliggende wijzigingen wordt ook het logiesdecreet aangepast.

Het wijzigingsdecreet en dit besluit treden in werking op hetzelfde moment, overeenkomstig de gemeenrechtelijke regels inzake inwerkingtreding. Dat geldt voor:

- het decreet van **datum** tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, wat betreft de handhaving en de registratie- of aanmeldingsprocedure, met uitzondering van artikel 5, punt 1°;
- dit besluit.

Artikel 5, punt 1°, van voormeld wijzigingsdecreet vormt hierop een uitzondering. Die bepaling treedt in werking op 1 september 2026, samen met de inwerkingtreding van het nieuwe Strafwetboek.

Artikel 12

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting.

3 BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Dit voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering heeft geen onmiddellijke budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

De Inspectie van Financiën gaf een positief advies over het voorontwerp op 1 november 2025. Het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting is niet vereist.

B. ESR-TOETS

Er is geen onmiddellijke impact op de begroting van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Dit voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering heeft geen rechtstreekse weerslag op het personeelsbestand of op de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Dit voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering heeft geen rechtstreekse weerslag op de financiën van de lokale of provinciale besturen, noch op personeelsvlak, noch op het vlak van de werkingsuitgaven, de investeringen en schuld, en de ontvangsten.

4 VERDER TRAJECT

Dit voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering zal na deze (tweede) principiële goedkeuring voor advies worden voorgelegd aan de Raad van State.

5 VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van de regelgeving over het toeristische logies, wat betreft de controle van de stedenbouwkundige conformiteit en de handhaving van het stedenbouwkundig beleid;
- 2° de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies van de Raad van State in te winnen, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Hans BONTE