



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft Mijn VerbouwPremie, het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen, het geïntegreerde woon- en energieloket en de taalkennisverplichting

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 7.5.1, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 april 2024, artikel 8.2.1, artikel 8.3.1, artikel 8.4.1, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2013, en artikel 8.7.1, gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2021;
- het decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd, artikel 4;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.17, 5.19, 5.72, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, artikel 5.75, artikel 5.75/1, ingevoegd bij het decreet van 19 november 2021 en gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, artikel 6.23, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2021, en artikel 6.43, §1, vijfde lid.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 15 juli 2026.
- De Vlaamse Nutsregulator heeft advies ADV-2026-05 gegeven op 31 augustus 2026.
- De Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies 2026/079 gegeven op 8 september 2026.
- De Raad van State heeft advies xxxxx/x gegeven op ... (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het Energiebesluit van 19 november 2010

Artikel 1. In artikel 1.1.1, §2, van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, wordt punt 108° vervangen door wat volgt:

“108° Wonen in Vlaanderen: het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen;”.

Art. 2. In artikel 6.4.1/1/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 5°, wordt in de tabel de rij “premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend” vervangen door de rij “premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 tot en met 28 februari 2026 zijn ingediend”;

2° in het tweede lid, 5°, wordt in de tabel de rij “premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend” vervangen door de rij “premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 tot en met 28 februari 2026 zijn ingediend”;

3° in het derde lid wordt de zinsnede “en de verhuurders, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 7° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021,” vervangen door de zinsnede “en de verhuurders, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, b) en c) van het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 voor premieaanvragen vanaf 1 februari 2027 tot en met 31 december 2031,”;

4° in het vierde lid wordt tussen de zinsnede “van het voormelde besluit,” en de woorden “de volgende premies” de zinsnede: “en de verhuurders, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, a), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, voor premieaanvragen tot en met 31 december 2026,” ingevoegd;

5° tussen het vierde en het vijfde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste tot en met het vierde lid, worden aan de verhuurders, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, a), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, de volgende premies verleend voor de volgende

categorieën van energiebesparende werkzaamheden in bestaande premiewoningen, of andere gebouwen die volledig of gedeeltelijk worden herbestemd tot nieuwe premiewoning en die in het Vlaamse Gewest liggen:

1° een premie per premiewoning of nieuwe premiewoning, voor een nieuwe geothermische warmtepomp die een aannemer heeft geplaatst. De premie wordt op de volgende manier vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen (ander dan de tweede rij) die vanaf 1 februari 2027 zijn ingediend	8800 euro, begrensd tot 60% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of plaatsing in een premiewoning, nieuwe premiewoning, woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw die liggen in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is op het ogenblik van de uitvoering van de werken, voor premieaanvragen die vanaf 1 februari 2027 zijn ingediend	13200 euro, begrensd tot 60% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

2° een premie per premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw voor een nieuwe lucht-waterwarmtepomp die een aannemer heeft geplaatst. De premie wordt op de volgende manier vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen (ander dan de tweede rij) die vanaf 1 februari 2027 zijn ingediend	6600 euro, begrensd tot 60% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of plaatsing in een premiewoning, nieuwe premiewoning, woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw die liggen in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is op het ogenblik van	9900 euro, begrensd tot 60% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

de uitvoering van de werken, voor premieaanvragen die vanaf 1 februari 2027 zijn ingediend	
--	--

3° een premie per premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw, voor een nieuwe hybride lucht-waterwarmtepomp die een aannemer heeft geplaatst. De premie wordt op de volgende manier vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen (ander dan de tweede rij) die vanaf 1 februari 2027 zijn ingediend	4400 euro, begrensd tot 60% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief, voor premieaanvragen die vanaf 1 februari 2027 zijn ingediend	6600 euro, begrensd tot 60% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

4° een premie per premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw, voor een nieuwe lucht-luchtwarmtepomp die een aannemer heeft geplaatst. De premie wordt op de volgende manier vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen die (ander dan de tweede rij) vanaf 1 februari 2027 zijn ingediend	660 euro, begrensd tot 60% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of plaatsing in een premiewoning, nieuwe premiewoning, woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw die liggen in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is op het ogenblik van de uitvoering van de werken, voor premieaanvragen die vanaf 1 februari 2027 zijn ingediend	990 euro, begrensd tot 60% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

5° een premie per premiewoning of nieuwe premiewoning voor een nieuwe warmtepompboiler die een aannemer heeft geplaatst. De warmtepompboiler wordt uitsluitend gebruikt om sanitair warm water te produceren en beschikt over

een regeling om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om zo aan thermische opslag te kunnen doen. De premie wordt op de volgende manier vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen die vanaf 1 februari 2027 zijn ingediend	1320 euro, begrensd tot 60% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

”;

6° tussen het bestaande achtste lid, dat het negende lid wordt, en het bestaande negende lid, dat het tiende lid wordt, wordt een lid ingevoegd dat luidt als volgt:

“De verhuurder die een subsidie, als vermeld in artikel 5.47/3, §1, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, heeft ontvangen voor de premiewoning komt niet in aanmerking voor een premie conform dit artikel.”.

Art. 3. In artikel 6.4.1/6/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van 4 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van 23 mei 2025, wordt tussen het vierde en vijfde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste en tweede lid worden de tegemoetkomingen, vermeld in het eerste lid samen met de verhogingen, vermeld in artikel 6.4.1/1, vijfde lid, wat betreft nieuw geplaatste dak- of zoldervloerisolatie, voor de verhuurders vermeld in 5.186, eerste lid, 8°, a), begrensd tot 60% van de investeringskosten, vermeld op de betreffende facturen, exclusief btw, op voorwaarde dat de premieaanvragen werden ingediend vanaf 1 februari 2027 tot en met 31 december 2031.”.

Art. 4. In hetzelfde besluit wordt een artikel 6.4.1/11/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 6.4.1/11/1. Als de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, a), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, de premiewoning niet langer verhuurt aan een woonmaatschappij binnen drie jaar vanaf de aanvraagdatum, wordt het verschil tussen de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/1, vijfde lid, van het Energiebesluit van 19 november 2010, en de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/1, eerste lid, van het voormelde besluit, teruggevorderd.

Als de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, b), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, niet langer voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, b), 1) tot en met 4), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, binnen drie jaar vanaf de aanvraagdatum, wordt het verschil tussen de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/1, derde lid, van het Energiebesluit van 19 november 2010 en de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/1, eerste lid, van het Energiebesluit van 19 november 2010, teruggevorderd. Die termijn van drie jaar wordt geschorst voor de duur van de perioden tussen de beëindiging van een huurovereenkomst voor de premiewoning en de aanvang van een daaropvolgende huurovereenkomst voor die woning. De gezamenlijke duur van die schorsingsperioden bedraagt maximaal één jaar.

Als Wonen in Vlaanderen binnen drie jaar vanaf de aanvraagdatum heeft beslist tot voortzetting van de verbouwlening tegen de wettelijke rentevoet, conform artikel 5.162/2, §2, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt van de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, c), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het verschil tussen de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/1, derde lid, van het Energiebesluit van 19 november 2010, en de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/1, eerste lid, van het voormelde besluit, teruggevorderd.

In afwijking van het eerste tot en met het derde lid wordt de premie niet teruggevorderd als de verhuurder is overleden en de grond voor terugvordering, vermeld in het eerste tot en met het derde lid, zich pas na het overlijden van de verhuurder voordoet.”.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 5. In artikel 1.2, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2026, wordt punt 37° opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“37° energiehuis: een energiehuis als vermeld in artikel 1.1.1, §2, 33°/1, van het Energiebesluit van 19 november 2010;”.

Art. 6. Aan artikel 2.6, eerste lid, 3°, van hetzelfde besluit worden de woorden “en informeert inwoners met vragen over energie” toegevoegd.

Art. 7. In artikel 2.9 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zin worden tussen het woord “wonen” en de zinsnede “” voert” de woorden “en informeert inwoners met vragen over energie” ingevoegd;

2° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:

“2° via een laagdrempelig geïntegreerd woon- en energieloket zorgen voor informatievoorziening aan elke inwoner over al de volgende elementen:

- a) de Vlaamse tegemoetkomingen aan en ondersteuningsmaatregelen voor gezinnen en alleenstaanden op het vlak van wonen;
- b) sociaal huren, sociaal kopen en sociaal lenen;
- c) de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen en de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- d) energiebesparing, hernieuwbare energietechnologieën, energetische renovatiewerken en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit;
- e) energieprijzen en -leningen, inclusief de verbouwlening, vermeld in artikel 1.1.1, §2, 102°/3, van het Energiebesluit van 19 november 2010.”;

3° er wordt een punt 2°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"2°/1 via het loket, vermeld in punt 2°, zorgen voor adviesverlening en begeleiding aan elke inwoner over de elementen, vermeld in punt 2°, a) tot en met c);".

Art. 8. Aan artikel 5.47/3, §1, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024 en 19 juli 2024, wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"7° voor de geconventioneerde en sociale huurwoningen die deel uitmaken van het project, is er geen tegemoetkoming als vermeld in boek 5, deel 5, titel 3, hoofdstuk 1, van dit besluit en geen tegemoetkoming, als vermeld in artikel 6.4.1/1/1 van het Energiebesluit van 19 november 2010, aangevraagd door de private initiatiefnemer en in voorkomend geval de private initiatiefnemers, vermeld in artikel 5.47/3, §1, negende lid."

Art. 9. In artikel 5.28, 4° en 6°, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2022, wordt de zinsnede "in het kader van haar opdracht, vermeld in artikel 4.40, 4°, van de voormelde codex" opgeheven.

Art. 10. In artikel 5.30 van hetzelfde besluit wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Het OCMW meldt de beslissing, vermeld in het eerste lid, aan het Fonds binnen zes maanden na de ondertekening van de begeleidingsovereenkomst."

Art. 11. In artikel 5.31, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2022, wordt de zinsnede "ontvangstdatum, vermeld in artikel 5.30, tweede lid," vervangen door de woorden "datum van ondertekening van de begeleidingsovereenkomst".

Art. 12. In artikel 5.33, §1, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 1° worden de woorden "start van de begeleiding door het OCMW" vervangen door de woorden "ondertekening van de begeleidingsovereenkomst";

2° in punt 1° wordt het bedrag "200 euro" vervangen door het bedrag "400 euro";

3° in punt 2° worden de woorden "start van de begeleiding door het OCMW" vervangen door de woorden "ondertekening van de begeleidingsovereenkomst";

4° in punt 2° worden de woorden "een vierde" vervangen door de zinsnede "45%";

5° in punt 2° wordt het bedrag "625 euro" vervangen door het bedrag "1125 euro";

6° in punt 3° wordt de zinsnede "35%" vervangen door de zinsnede "15%";

7° in punt 3° wordt het bedrag "875 euro" vervangen door het bedrag "375 euro".

Art. 13. In artikel 5.162/1, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, wordt punt 1° opgeheven.

Art 14. In artikel 5.186 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt punt 8° vervangen door wat volgt:

"8° verhuurder:

- a) de meerderjarige particulier of rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht de premiewoning op de aanvraagdatum voor de duur van minstens negen jaar verhuurt aan een woonmaatschappij met het oog op de onderverhuring ervan en die op de aanvraagdatum beschikt over een geldig conformiteitsattest voor die premiewoning;
- b) de meerderjarige particulier of rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht de premiewoning vanaf de aanvraagdatum voor de duur van minstens drie jaar verhuurt conform de volgende voorwaarden:
 - 1) de premiewoning wordt verhuurd aan een gezin of alleenstaande conform titel II van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018, waarbij het gezin of de alleenstaande de woning gebruikt als hoofdverblijfplaats;
 - 2) in de huurovereenkomst wordt een huurprijs opgenomen die maximaal gelijk is aan de huurprijs, die voldoet aan al de volgende voorwaarden:
 - a. de huurprijs is vastgesteld op basis van het gemiddelde van de vork van de webtoepassing, vermeld in artikel 5.111 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De parameters die worden gehanteerd bij het gebruik van de webtoepassing, worden bij de huurovereenkomst gevoegd en worden voor akkoord ondertekend door de huurder en de verhuurder;
 - b. de huurprijs is op de aanvangsdatum van de huurovereenkomst niet hoger dan het op die datum toepasselijke maximumbedrag. Dat maximumbedrag is gelijk aan:
 - i. voor een huurovereenkomst die op of na 1 september 2022 aanvangt: het bedrag, vermeld in artikel 5.162/2, §1, derde lid, 4°, geïndexeerd conform artikel 5.162/2, §1, negende lid, of als de premiewoning ligt in een van de gemeenten, vermeld in artikel 5.162/2, §1, zesde lid het bedrag, vermeld in artikel 5.162/2, §1, zesde lid, geïndexeerd conform artikel 5.162/2, §1, negende lid;
 - ii. voor een huurovereenkomst die voor 1 september 2022 aanvangt, wordt het maximumbedrag

vastgesteld door het bedrag, vermeld in artikel 5.162/2, §1, derde lid, 4°, of, in voorkomend geval, het bedrag, vermeld in artikel 5.162/2, §1, zesde lid, te vermenigvuldigen met het gezondheidsindexcijfer van de maand december die voorafgaat aan het kalenderjaar waarin de huurovereenkomst is aangevangen, en te delen door het gezondheidsindexcijfer van juni 2022. Het resultaat wordt naar boven afgerond tot op twee cijfers na de komma; ,

- 3) de verhuurder gebruikt de premiewoning niet als hoofdverblijfplaats voor de duur van minstens drie jaar vanaf de aanvraagdatum;
 - 4) de huurder is geen directe of indirecte eigenaar of mede-eigenaar van de premiewoning en is geen bloed- of aanverwant tot in de tweede graad van de verhuurder;
 - 5) de verhuurder beschikt op de aanvraagdatum over een geldig conformiteitsattest;
 - 6) de verhuurder en de huurder ondertekenen een overeenkomst die vermeldt dat het agentschap de persoonsgegevens van de huurder verwerkt en een verwijzing bevat naar de vindplaats van de privacyverklaring die de verwerkingsverantwoordelijke ter beschikking stelt;
- c) de verhuurder die als houder van het zakelijk recht de premiewoning op de aanvraagdatum verhuurt en voor die premiewoning een verbouwlening als vermeld in artikel 5.162/1, eerste lid, 2°, heeft ontvangen die lopende is, en waarvoor het agentschap niet heeft beslist tot voortzetting van de verbouwlening tegen de wettelijke rentevoet, conform artikel 5.162/2, §2, derde lid.”;

2° er worden een vijfde en zesde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“Om na te gaan of de verhuurder, vermeld in het eerste lid, 8°, b), voldoet aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 8°, b), 1) tot en met 4), worden conform artikel 5.75/1, §3, eerste lid, 6°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, de volgende persoonsgegevens opgevraagd en verwerkt:

- 1° de voor- en achternaam en het adres van de huurder;
- 2° rijksregisternummer van de huurder;
- 3° de huurgelden, vermeld in de huurovereenkomst en het addendum.

Het agentschap gaat uitsluitend op basis van de adresgegevens, vermeld in het Rijksregister, na of de huurder de woning als hoofdverblijfplaats huurt.”.

Art. 15. In artikel 5.187, derde lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025, wordt het woord “aanvragers” vervangen door het woord “bewoners”.

Art. 16. In artikel 5.191 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 3, eerste lid, wordt tussen het woord "op" en de zinsnede "50%" de zinsnede "60%," ingevoegd;

2° in paragraaf 3, tweede lid, 1°, wordt de zinsnede "50%" vervangen door de zinsnede "60%";

3° aan paragraaf 3, tweede lid, 1°, wordt de zinsnede ", vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, a)" toegevoegd;

4° aan paragraaf 3, tweede lid, 3°, wordt de zinsnede ` , en de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, b) en c)." toegevoegd;

5° in paragraaf 3/1, eerste lid, wordt de zinsnede "50%" vervangen door de zinsnede "60%";

6° in paragraaf 3/1, eerste lid, worden de woorden "voor de verhuurder en voor de bewoner" vervangen door de zinsnede "voor de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, a), en 50% voor de bewoner";

7° aan paragraaf 3/1, eerste lid, wordt de zinsnede "en de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, b) en c)" toegevoegd;

8° in paragraaf 3/1, tweede lid, wordt de zinsnede "50%" vervangen door de zinsnede "60%";

9° in paragraaf 3/1, tweede lid, worden de woorden "voor de verhuurder en de bewoner" vervangen door de zinsnede "voor de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, a), en begrensd op 50% voor de bewoner";

10° aan paragraaf 3/1, tweede lid wordt de zinsnede "en de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, b) en c)" toegevoegd.

Art. 17. In artikel 5.194, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en 23 mei 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt het woord "verhuurder" vervangen door de zinsnede "de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, a),";

2° er wordt een lid toegevoegd dat luidt als volgt:

"De verhuurder die een subsidie, als vermeld in artikel 5.47/3, §1, eerste lid, heeft ontvangen voor de premiewoning komt niet in aanmerking voor een tegemoetkoming conform dit hoofdstuk."

Art. 18. Artikel 5.195 van hetzelfde besluit, opgeheven door het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

"Art. 5.195. De tegemoetkoming, verleend aan de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, a), conform dit hoofdstuk, wordt teruggevorderd als de verhuurder de premiewoning niet langer verhuurt aan een woonmaatschappij binnen drie jaar vanaf de aanvraagdatum.

De tegemoetkoming, verleend aan de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, b), conform dit hoofdstuk, wordt teruggevorderd als niet langer is voldaan aan de voorwaarden vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, b), 1) tot en met 4), binnen drie jaar vanaf de aanvraagdatum. Die termijn van drie jaar wordt geschorst voor de duur van de perioden tussen de beëindiging van een huurovereenkomst voor de premiewoning en de aanvang van een daaropvolgende huurovereenkomst voor die woning. De gezamenlijke duur van die schorsingsperioden bedraagt maximaal één jaar.

De tegemoetkoming, verleend aan de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, c), conform dit hoofdstuk, wordt teruggevorderd als het agentschap binnen drie jaar vanaf de aanvraagdatum heeft beslist tot voortzetting van de verbouwlening tegen de wettelijke rentevoet, vermeld in artikel 5.162/2, §2, derde lid, die de verhuurder voor de premiewoning heeft verkregen.

In afwijking van het eerste tot en met het derde lid wordt de tegemoetkoming niet teruggevorderd als de verhuurder is overleden en de grond voor terugvordering, vermeld in het eerste tot en met het derde lid, zich pas na het overlijden van de verhuurder voordoet."

Art. 19. In artikel 6.55, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024 en 13 februari 2026, wordt tussen de zinsnede "natuurlijke getal." en de woorden "De energiecorrectie" de zin "Als het resultaat negatief is, wordt voor de afronding rekening gehouden met de absolute waarde van het resultaat en blijft het negatieve teken behouden." ingevoegd.

Art. 20. In artikel 6.77, §2, eerste lid, 7°, van hetzelfde besluit worden de woorden "één jaar" vervangen door de woorden "zes maanden".

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 21. In artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid, punt 5°, wordt tussen de zinsnede "eerste lid, 8°" en het woord "van" de zinsnede ", a)," ingevoegd;

2° aan het tweede lid wordt een punt 10° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“10° de huurovereenkomst en de overeenkomst vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, b), 6), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, als de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, b), van hetzelfde besluit, de aanvraag indient.”;

3° tussen het vierde en het vijfde lid, wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De verhuurder, vermeld in het tweede lid, 10°, bezorgt aan het unieke loket elke nieuwe huurovereenkomst voor de premiewoning die aanvangt binnen drie jaar na de aanvraagdatum en de bijbehorende overeenkomst, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, b), 6), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Die termijn van drie jaar wordt verlengd met de schorsingsperioden, vermeld in artikel 5.195, tweede lid van hetzelfde besluit. De verhuurder bezorgt die overeenkomsten aan het unieke loket binnen zes maanden na de ondertekening ervan.”.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Art. 22. De bepalingen van boek 5, deel 1, titel 4, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op 28 februari 2027, blijven van toepassing op de aanvragen waarvoor de begeleidingsovereenkomst, vermeld in artikel 5.28, 1°, van hetzelfde besluit werd ondertekend voor 1 maart 2027.

De bepalingen van boek 5, deel 5, titel 3, hoofdstuk 1, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op 31 januari 2027, blijven van toepassing op aanvragen van tegemoetkoming die conform dit hoofdstuk zijn aangevraagd voor 1 februari 2027.

Artikel 6.4.1/1/1 van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals van kracht op 31 januari 2027, blijft van toepassing op premies die voor 1 februari 2027 zijn aangevraagd door de verhuurder, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De bepalingen van boek 5, deel 5, titel 3, hoofdstuk 1, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op 31 december 2031, blijven van toepassing op aanvragen van tegemoetkoming die conform dit hoofdstuk zijn aangevraagd voor 1 januari 2032.

Artikel 6.4.1/1/1 en 6.4.1/11/1 van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals van kracht op 31 december 2031, blijven van toepassing op tegemoetkomingen die voor 1 januari 2032 zijn aangevraagd door de verhuurders, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, a) tot en met c), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art. 23. Artikel 19 en 20 treden in werking op 1 januari 2027.

Artikel 1, 2, 1° tot en met 5°, artikel 3, 4, 14 tot en met 18 en artikel 21 treden in werking op 1 februari 2027.

Artikel 9 tot en met 12 treden in werking op 1 maart 2027.

Artikel 6 en 7 treden in werking op 1 januari 2028.

Artikel 1, 2, 1° tot en met 5°, artikel 3, 4, artikel 14 tot en met 18 en artikel 21 van dit besluit houden op uitwerking te hebben op 1 januari 2032.

Art. 24. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, en de Vlaamse minister, bevoegd voor energie, zijn, ieder wat de eigen bevoegdheden betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE