Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de voorwaarden voor de energiehuizen, de basistaken van de energiehuizen en de vergoedingen voor de basistaken, vermeld in artikel 7.9.1, 7.9.2/1 en 7.9.3/1

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:
- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 8.2.2, §2, ingevoegd bij decreet van 3 juli 2015 en gewijzigd bij decreet van 16 november 2018, artikel 8.3.1/1, §2, en artikel 8.4.2, §2, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017 en gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, artikel 9.1.1, hersteld bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij decreet van 6 mei 2022, artikel 9.1.2, eerste lid, en artikel 9.1.3, hersteld bij het decreet van 16 november 2018.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 7 juli 2026.
- De Raad van State heeft advies xxxxx/x (adviesnummer) gegeven op ... (datum).

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 7.9.1 van het Energiebesluit van 19 november 2010, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het derde lid vervangen door wat volgt:

"Het beoogde werkingsgebied van het energiehuis bestaat op het moment van de erkenning, vermeld in het eerste lid, uit een of meer gemeenten waar samen minimaal 35.000 private huishoudens wonen.";

2° aan paragraaf 3 worden een tweede en een derde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"Naast de actualisatie, vermeld in het eerste lid, punt 1°, komt het energiehuis een addendum met geactualiseerde streefwaarden en mijlpalen overeen met de minister, als de vergoedingen, vermeld in artikel 7.9.3/1, §2, eerste lid, 1° of 2°, worden verhoogd of verminderd. De geactualiseerde streefwaarden en mijlpalen worden voor de aanvang van de periode waarop de gewijzigde vergoedingen betrekking op hebben, overeengekomen.

Als geen geactualiseerd addendum wordt overeengekomen vóór het tijdstip, vermeld in het tweede lid, past het VEKA gedurende maximaal drie maanden een proportionele aanpassing van het niveau van de streefwaarden en mijlpalen toe, op basis van de omvang van de wijzigingen en in verhouding tot de gerealiseerde resultaten en personeelsinzet van het voorgaande werkingsjaar.".

Art. 2. In artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 en van 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1° en punt 2° worden vervangen door wat volgt:

"1° interesse creëren voor energiebesparing, energetische renovatiewerken en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit via een website, publicaties en infomomenten;";

2° particulieren op maat adviseren bij vragen over energie;";

2° in punt 3° wordt punt d) vervangen door wat volgt:

"d) de voorbereiding en de uitvoering van energetische renovatiewerken en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit, inclusief via een collectieve aanpak;";

3° punt 4° wordt vervangen door wat volgt:

"4° een partnerschap aangaan met de gemeente en de gemeente ondersteunen door:

a) de omkadering van het gemeentelijk woon- en energieloket, waaronder minstens opleidingen en kennisdeling over de gestructureerde basisinformatie die aan het woon- en energieloket wordt aangeboden, aanbieden of faciliteren;
b) de coördinatie van de uitvoerders van de energiescans die de gemeente heeft aangewezen;".

Art. 3. In artikel 7.9.3/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, tweede lid, worden punt 1° en punt 2° vervangen door wat volgt:

"1° 3 euro voor elk privaat huishouden binnen de gemeenten die tot het werkingsgebied van het energiehuis behoren, vermeerderd met 1 euro bonusvergoeding voor elk privaat huishouden binnen de gemeente die tot het werkingsgebied van het energiehuis behoort en die een substantiële bijdrage levert aan de dienstverlening van het energiehuis;
2° 40.000 euro voor energiehuizen met een werkingsgebied van één tot vijf gemeenten, vermeerderd met 8.000 euro per bijkomende stad of gemeente die deel uitmaakt van het werkingsgebied van het energiehuis;";

2° in paragraaf 2 worden het derde en het vierde lid vervangen door wat volgt:

"De vergoeding, vermeld in het tweede lid, 1°, wordt berekend op basis van het vastgestelde aantal private huishoudens binnen de gemeente of de gemeenten die in het werkingsjaar waar de vergoeding betrekking op heeft, tot het werkingsgebied van het energiehuis behoort of behoren. Het aantal private huishoudens, vermeld in het tweede lid, 1°, wordt tot en met 31 december 2031 gelijkgesteld aan het aantal private huishoudens dat op 1 januari 2026 binnen een gemeente gevestigd is.

Van 1 januari 2027 tot en met 31 december 2027 is aan de substantiële bijdrage, vermeld in het tweede lid, 1°, voldaan als de gemeente zich in samenwerking met het energiehuis voorbereidt om uiterlijk op 1 januari 2028 een laagdrempelig woon- en energieloket aan te bieden. Het energiehuis toont aan dat de gemeente aan de vereiste voorbereiding voldoet door tegen uiterlijk 30 september 2027 een overeenkomst af te sluiten met de gemeente over de taakverdeling en samenwerking over het laagdrempelige geïntegreerde woon- en energieloket.";

3° in paragraaf 2 worden tussen het vierde en het vijfde lid twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

"Van 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031 wordt aan de substantiële bijdrage, vermeld in het tweede lid, 1°, voldaan als de gemeente zich uiterlijk tegen 31 december 2027 in een overeenkomst met het energiehuis verbindt om, naast het aanbieden van een laagdrempelig woon- en energieloket, een bijdrage te leveren tot de dienstverlening van het energiehuis voor de taken, vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 1° tot en met 4°. De substantiële bijdrage, vermeld in het tweede lid, 1°, bedraagt minstens 1 euro voor elk privaat huishouden van de gemeente, vermeld in het derde lid, of het equivalent in personeelsinzet. Aan de voorwaarde van de bonusvergoeding, vermeld in het tweede lid, 1°, wordt niet voldaan als het energiehuis de gemeente vergoedt voor het uitvoeren van de taken, vermeld in artikel 7.9.2/1, §1.

Het energiehuis gebruikt de bonusvergoeding, vermeld in het tweede lid, 1°, om in de gemeenten die voldoen aan de voorwaarden, vermeld in het vierde en vijfde lid, de taken, vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 1° tot en met 3°, met betrekking tot collectieve renovaties, aanvullend uit te voeren. Het VEKA stelt een kader ter beschikking dat de opties bevat waaruit de aanvullende dienstverlening inzake collectieve renovaties kan bestaan, op basis waarvan een actualisatie van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst, vermeld in artikel 7.9.1, §1, wordt overeengekomen.";

4° in paragraaf 4/1, eerste lid, wordt in de inleidende zin het woord "vijfde" vervangen door het woord "zevende";

5° in paragraaf 4/3, eerste lid, wordt in de inleidende zin het woord "zevende" vervangen door het woord "negende";

6° aan paragraaf 6 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"De bedragen, vermeld in paragraaf 2, tweede lid, 1° en 2°, worden tot en met 31 december 2026 geïndexeerd overeenkomstig het eerste lid. In afwijking van het eerste lid worden de bedragen, vermeld in paragraaf 2, tweede lid, 1° en 2°, vanaf 1 januari 2028 jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het cijfer van de gezondheidsindex van de maand december van het jaar voor de aanpassing met als basisindexcijfer het cijfer van de gezondheidsindex van december 2026.".

Art. 4. Artikel 1, 1°, artikel 2, 2°, en artikel 3 tot en met 5, treden in werking op 1 januari 2027.

Artikel 2, 1° en 3°, treden in werking op 1 januari 2028.

Art. 5. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE