VR 2026 0603 DOC.0214/7

ontwerp
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Fort van Lillo

in de stad Antwerpen

bijlage IIIb. toelichtingsnota (kaarten)

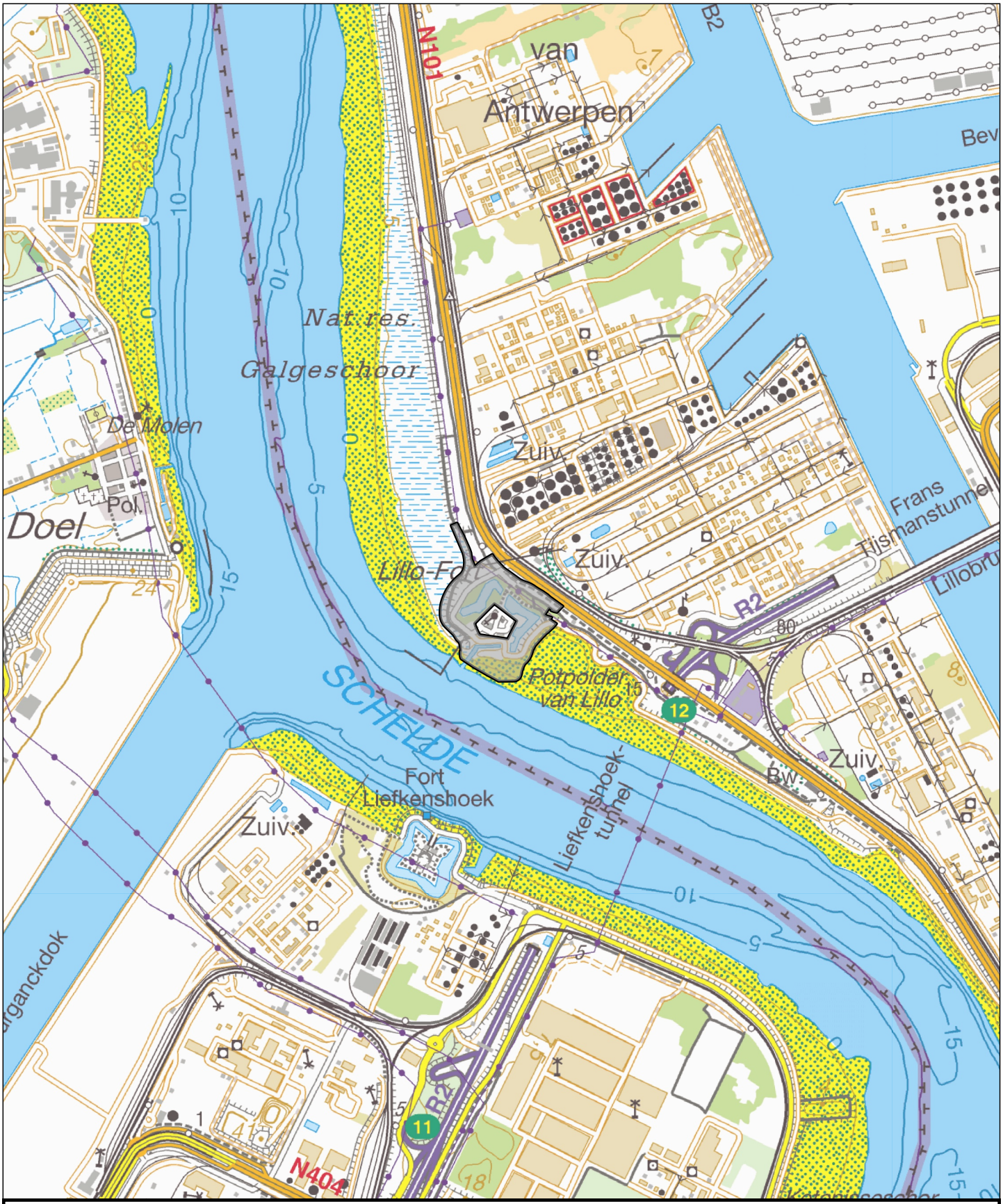
Vlaamse overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Fort van Lillo' bestaat uit volgende bijlagen:

- bijlage Ia, het grafisch plan;
- bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
- bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;
- bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;
- bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
- bijlage V, het ontwerp plan-MER;
- bijlage VI, wijzigingen beschermingen onroerend erfgoed

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Christophe Vandevoort en Peter David.



Legende

Plangebied

Bron: 1:50 000 Topografische kaart (kleur), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 0 Situering plangebied

schaal : 1:25.000

0 250 500 750 1.000 M

N

Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fort van Lillo
RUP_02000_212_00509_00001

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT **OMGEVING**

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)

schaal : 1:10.000

0 100 200 300 400 500 M

N

Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fort van Lillo
RUP_02000_212_00509_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT **OMGEVING**

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets)

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)

schaal : 1:10.000

0 100 200 300 400 500 M

N

Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fort van Lillo
RUP_02000_212_00509_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT OMGEVING

Legende

- Plangebied
- Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of Gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestrook
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

Disclaimer:
Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dat de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen.
Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

Bron: 1:10 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden

schaal : 1:10.000

0 250 500 M

N

Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fort van Lillo
RUP_02000_212_00509_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT OMGEVING

Beschermd cultuurhistorisch landschap "Groot Buitenschoor - Galgeschoor"

SBZ-V "Schorren en polders van de Beneden-Schelde"

VEN "Slikken en schorren langsheen de Schelde"

Beschermd monument "Lillo-fort: blokhuis"

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Lillo-fort met veer en getijdehaven"

Beschermd monument "Lillo-fort: poternes"

Beschermd monument "Lillo-fort: kruitmagazijn"

Beschermd monument "Lillo-fort: omwalling"

Beschermd monument "Lillo-fort: kazematten"

Beschermd monument "Graanwindmolen De Eenhoorn"

SBZ-H "Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent"

Legende

- Plangebied
- Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket
- Contour BPA
- Beschermd duingebied
- Voor het duingebied belangrijk landbouwgebied
- Vastgesteld landschapsrelict
- Beschermd landschap
- Beschermd monument
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermde archeologische site
- Habitatrichtlijngebied
- Vogelrichtlijngebied
- VEN-gebied
- Poldergraslandschap
- Gebied met een reservaatstatuut
- Oeverzone
- Afgebakend overstromingsgebied
- Beschermingszone grondwater

Bron: 1:25 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

schaal : 1:5.000

0 100 200 M

N

Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fort van Lillo
RUP_02000_212_00509_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT OMGEVING