

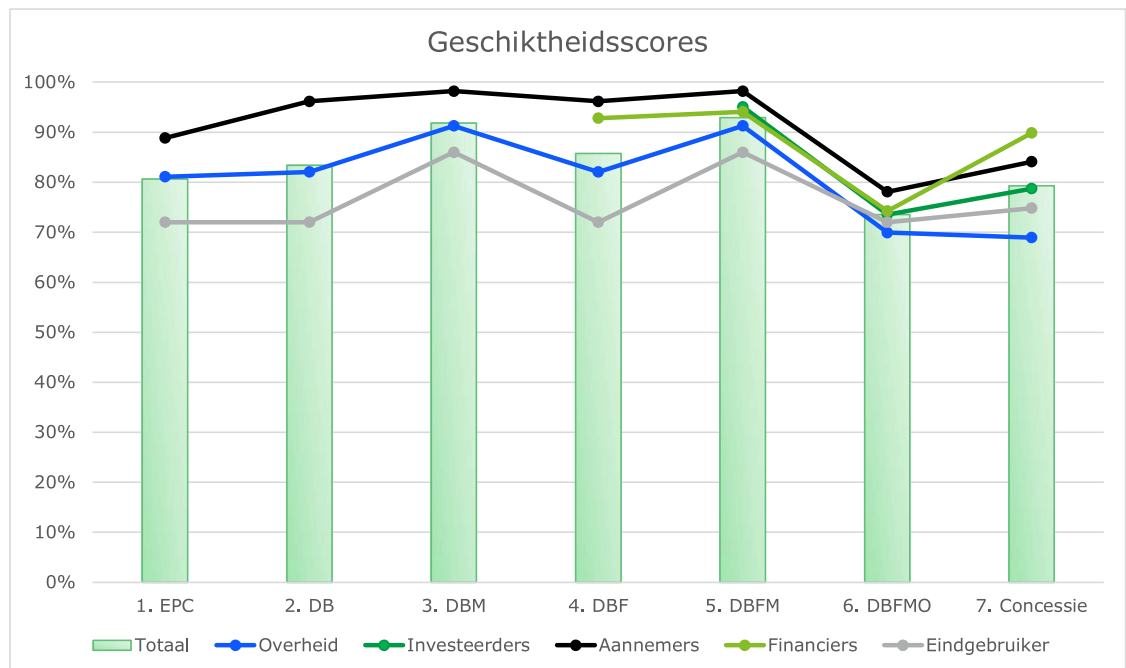
Output	Menu	EPC	DB	DBM	DBF	DBFM	DBFMO	Concessie
Geschiktheid								

Geschiktheidsscores

Totaal	81%	83%	92%	86%	93%	74%	79%
--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Geschiktheidsscores (aandeel per stakeholder)

Overheid	81%	82%	91%	82%	91%	70%	69%
Investeerders					95%	74%	79%
Aannemers	89%	96%	98%	96%	98%	78%	84%
Financiers				93%	94%	74%	90%
Eindgebruiker	72%	72%	86%	72%	86%	72%	75%



Ga naar 'Rapport'

Ga naar 'Vragenlijst'

Projectkenmerken

Projectnaam	Oostelijke Tangent Sint-Niklaas
Infrastructuurtype	Weg
Verwachte bouwvolume	100-500 mio EUR

Meest aangewezen uitvoeringsvormen (top 3)	Totale geschiktheid	Stakeholders-afwijking
--	---------------------	------------------------

1. DBFM	93%	12%
2. DBM	92%	12%
3. DBF	86%	24%

Scores stakeholders	Overheid	Investeerders	Aannemers	Financiers	Eindgebruiker
1. DBFM	91%	95%	98%	94%	86%
2. DBM	91%	n.v.t.	98%	n.v.t.	86%
3. DBF	82%	n.v.t.	96%	93%	72%

Geen aandachtspunten voor de opdrachtgever betreffende: DBFM

Output	Menu 1. EPC	2. DB	3. DBM
--------	-------------	-------	--------

Aandachtspunten

Overheid	81%	82%	91%
1	De opdrachtgever dient de nodige capaciteit en ervaring aan te trekken om het groot onderhoud uit te voeren en/of op te volgen.	De opdrachtgever dient de nodige capaciteit en ervaring aan te trekken om het groot onderhoud uit te voeren en/of op te volgen.	
Aannemers	0%	0%	0%
1	Om de interesse van de markt te verzekeren is het belangrijk dat de opdrachtgever als een betrouwbare partij wordt gepercipieerd.		
Investeerders	89%	96%	98%

1

2

Financiers	0%	0%	0%
Eindgebruiker	72%	72%	86%

Output	Menu	4. DBF	5. DBFM	6. DBFMO	7. Concessie
Aandachtspunten					
Overheid		82%	91%	70%	69%
	1	De opdrachtgever dient de nodige capaciteit en ervaring aan te trekken om het groot onderhoud uit te voeren en/of op te volgen.			
Aannemers		0%	95%	74%	79%
	1		Om de interesse van de markt te verzekeren is het belangrijk dat de opdrachtgever als een betrouwbare partij wordt gepercipieerd.		
Investeerders		96%	98%	78%	84%
	1		Deze contractvorm werd in België en haar buurlanden nog niet (vaak) toegepast voor dit soorten projecten. Dit zorgt er voor dat investeerders minder snel zullen willen investeren in dit project en/of een hoger rendement zullen vragen.		Deze contractvorm werd in België en haar buurlanden nog niet (vaak) toegepast voor dit soorten projecten. Dit zorgt er voor dat investeerders minder snel zullen willen investeren in dit project en/of een hoger rendement zullen vragen.
	2		De opdrachtgever dient uitbreidings- en/of herbestemmingsmogelijkheden toe te laten om de business case voor de investeerders aantrekkelijker te maken.		De opdrachtgever dient uitbreidings- en/of herbestemmingsmogelijkheden toe te laten om de business case voor de investeerders aantrekkelijker te maken.
Financiers		93%	94%	74%	90%
Eindgebruiker		72%	86%	72%	75%

Factoren		Menu				
Stakeholder	Objectief	Factor	Sub factor	Sub2 factoren	Sub3 factoren	Sub4 factoren
Aannemers	Rendement	Hoe groot is het verwachte bouwvolume? Wat is het risicoprofiel van project?	Beheersbaarheid risico's	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring?	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om het design zelf te ontwikkelen?	Groot onderhoud Klein onderhoud
					Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren?	
					Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?	
					Zijn er in België en haar buurlanden reeds gelijkaardige projecten (door andere initiatiefnemers) in de markt geplaatst onder de vorm van ...?	
					Heeft er een kwaliteitsvolle risicoanalyse plaats gevonden die voldoende is om de risico's correct in te schatten en eventueel over te dragen aan de private partij(en)?	
					m.b.t. veranderingen omgeving (ook rekening houdend met stadsinterferentie vs. minder dichtbebouwde ruimten)	
					m.b.t. technologische veranderingen / technische complexiteit m.b.t. wijzigende behoeften / wijzigende vraag m.b.t. ondergrond (archeologie, nutsleidingen, vervuiling, stabiliteit, explosieven, etc.)	
					Betrouwbaarheid tegenpartij	
					Heeft de opdrachtgever reeds gelijkaardige contracten succesvol afgesloten? Zo ja, in welke aanbestedingsvorm(en)?	
					Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring?	
Beheersbaarheid risico's	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring?	Zijn er in België en haar buurlanden reeds gelijkaardige projecten (door andere initiatiefnemers) in de markt geplaatst onder de vorm van ...? Heeft er een kwaliteitsvolle risicoanalyse plaats gevonden die voldoende is om de risico's correct in te schatten en eventueel over te dragen aan de private partij(en)?	m.b.t. veranderingen omgeving (ook rekening houdend met stadsinterferentie vs. minder dichtbebouwde ruimten) m.b.t. technologische veranderingen / technische complexiteit m.b.t. wijzigende behoeften / wijzigende vraag m.b.t. ondergrond (archeologie, nutsleidingen, vervuiling, stabiliteit, explosieven, etc.)	Groot onderhoud Klein onderhoud	Klein onderhoud	
						Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren?
						Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?
						Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om design zelf te ontwikkelen?
						Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?
						Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren?
						Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?
						Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om design zelf te ontwikkelen?
						Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?
						Vrijheid
Bouwkundige specificaties						
Groot onderhoud						
Klein onderhoud						
Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?						
Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?						
Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?						
Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?						
Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?						
Overheid	Risicoallocatie	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring?	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om het design zelf te ontwikkelen? Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren? Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?	Groot onderhoud Klein onderhoud	Klein onderhoud	
						Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om het design zelf te ontwikkelen?
						Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren?
						Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?
						Zijn er in België en haar buurlanden reeds gelijkaardige projecten (door andere initiatiefnemers) in de markt geplaatst onder de vorm van ...?
						Is de opdrachtgever bereid om het beheer uit handen te geven?
						Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?
						Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het onderhoud uit handen te geven?
						Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?
						Flexibiliteit
Bouwkundige specificaties						
Groot onderhoud						
Klein onderhoud						
Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?						
Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?						
Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?						
Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?						
Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?						
Maatschappelijke meerwaarde	Geschiktheidscore eindgebruiker	Is er een mogelijkheid om de onzekerheden op lange termijn te beperken?	Vraag Kwaliteit (voorbeelden oorzaak: tech. verandering, omgeving, wijzigende behoeften, etc.)	Klein onderhoud	Klein onderhoud	
						Is de opdrachtgever bereid zich financieel te engageren voor onderhoud en/of exploitatie op lange termijn?
						Is de opdrachtgever bereid om het beheer uit handen te geven?
						Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?
						Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?
						Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?
						Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?
						Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?
						Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?

Factoren		Menu					
Stakeholder	Objectief	Factor	Sub factor	Sub2 factoren	Sub3 factoren	Sub4 factoren	
Investeerders	Rendement / risicoprofiel	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring?	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om het design zelf te ontwikkelen?				
			Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren?	Groot onderhoud			
			Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?	Klein onderhoud			
		Zijn er in België en haar buurlanden reeds gelijkaardige projecten (door andere initiatiefnemers) in de markt geplaatst onder de vorm van ...?					
		Heeft er een kwaliteitsvolle risicoanalyse plaats gevonden die voldoende is om de risico's correct in te schatten en eventueel over te dragen aan de private partij(en)?	m.b.t. veranderingen omgeving (ook rekening houdend met stadsinterferentie vs. minder dichtbebouwde ruimten)				
			m.b.t. technologische veranderingen / technische complexiteit				
			m.b.t. wijzigende behoeften / wijzigende vraag				
			m.b.t. ondergrond (archeologie, nutsleidingen, vervuiling, stabiliteit, explosieven, etc.)				
		Is er een mogelijkheid om de onzekerheden op lange termijn te beperken?	Vraag				
			Kwaliteit (voorbeelden oorzaak: tech. verandering, omgeving, wijzigende behoeften, etc.)				
		Flexibiliteit	Is de opdrachtgever bereid om het beheer uit handen te geven?	Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?	Architectuur		
				Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het onderhoud uit handen te geven?	Bouwkundige specificaties		
					Groot onderhoud		
					Klein onderhoud		
				Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?	Is de opdrachtgever bereid om de tewerkstelling van de kerntaken uit handen te geven?		
	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring?	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om het design zelf te ontwikkelen?					
		Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren?	Groot onderhoud				
		Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?	Klein onderhoud				
	Zijn er uitbreidings- en/of herbestemmingsmogelijkheden?						
Betrouwbaarheid tegenpartijen	Kredietwaardigheid van de opdrachtgever	Beschikt de opdrachtgever over een kredietwaardigheidsrating? Of kan de kredietwaardigheid beoordeeld worden?					
		Kan de opdrachtgever de volledige investeringskost dragen tijdens de bouwfase?					
	Heeft de opdrachtgever reeds gelijkaardige contracten succesvol afgesloten? Zo ja, in welke aanbestedingsvorm(en)?						
	Wat is de marktapetijt van de aannemer?	Geschiedheidsscore aannemer					
	Heeft er een kwaliteitsvolle risicoanalyse plaats gevonden die voldoende is om de risico's correct in te schatten en eventueel over te dragen aan de private partij(en)?	m.b.t. veranderingen omgeving (ook rekening houdend met stadsinterferentie vs. minder dichtbebouwde ruimten)					
Financiers	Risicoallocatie		m.b.t. technologische veranderingen / technische complexiteit				
			m.b.t. wijzigende behoeften / wijzigende vraag				
			m.b.t. ondergrond (archeologie, nutsleidingen, vervuiling, stabiliteit, explosieven, etc.)				
		Zekerheid	Is de opdrachtgever bereid om het beheer uit handen te geven?	Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?	Architectuur		
				Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het onderhoud uit handen te geven?	Bouwkundige specificaties		
					Groot onderhoud		
					Klein onderhoud		
				Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?	Is de opdrachtgever bereid om de tewerkstelling van de kerntaken uit handen te geven?		
			Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring?	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om het design zelf te ontwikkelen?			
				Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren?	Groot onderhoud		
				Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?	Klein onderhoud		
		Betrouwbaarheid tegenpartijen	Kredietwaardigheid van de opdrachtgever	Beschikt de opdrachtgever over een kredietwaardigheidsrating? Of kan de kredietwaardigheid beoordeeld worden?			
				Kan de opdrachtgever de volledige investeringskost dragen tijdens de bouwfase?			
			Heeft de opdrachtgever reeds gelijkaardige contracten succesvol afgesloten? Zo ja, in welke aanbestedingsvorm(en)?				
			Wat is de marktapetijt van de aannemer?	Geschiedheidsscore aannemer			
Wat is de marktapetijt van de investeerder	Geschiedheidsscore investeerder						
Eindgebruiker	Kostprijs	Dient de eindgebruiker een rechtstreekse bijdrage te betalen die significant hoger of lager is dan de bijdrage die ingeburgerd is voor dit type projecten?					
		Kunnen er incentives ingebouwd worden voor optimalisatie door private partij?*	Service quality level eenvoudig te verifiëren?				
		Is er een mogelijkheid om de onzekerheden op lange termijn te beperken?	m.b.t. de vraag				
	Blijvende meerwaarde		m.b.t. de gewenste standaarden (voorbeelden oorzaak: technologische veranderingen, veranderingen omgeving, wijzigende behoeften, etc.)				
			Zijn er uitbreidings- en/of herbestemmingsmogelijkheden?				