

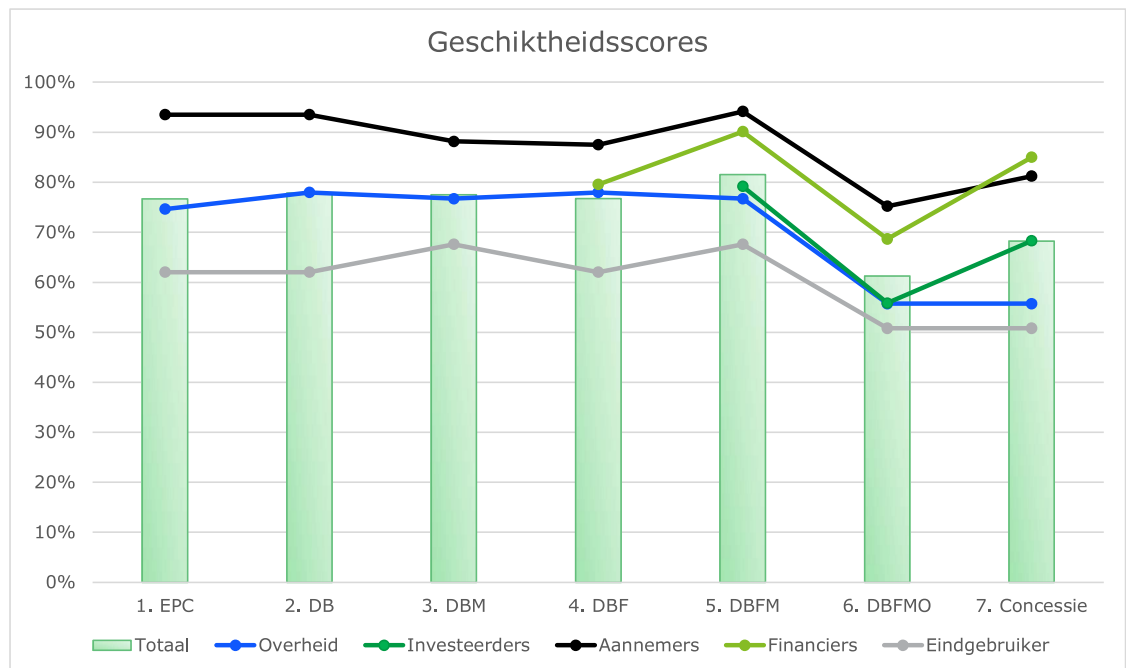
Output	Menu	EPC	DB	DBM	DBF	DBFM	DBFMO	Concessie
Geschiktheid								

Geschiktheidsscores

Totaal	77%	78%	77%	77%	82%	61%	68%
--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Geschiktheidsscores (aandeel per stakeholder)

Overheid	75%	78%	77%	78%	77%	56%	56%
Investeerdere					79%	56%	68%
Aannemers	94%	93%	88%	87%	94%	75%	81%
Financiers				80%	90%	69%	85%
Eindgebruiker	62%	62%	68%	62%	68%	51%	51%



Ga naar 'Rapport'

Ga naar 'Vragenlijst'

Projectkenmerken

Projectnaam	Ontknoping
Infrastructuurtype	Weg
Verwachte bouwvolume	100-500 mio EUR

Meest aangewezen uitvoeringsvormen (top 3)	Totale geschiktheid	Stakeholders-afwijking
--	---------------------	------------------------

1. DBFM	82%	27%
2. DB	78%	31%
3. DBM	77%	21%

Scores stakeholders	Overheid	Investeerders	Aannemers	Financiers	Eindgebruiker
1. DBFM	77%	79%	94%	90%	68%
2. DB	78%	n.v.t.	93%	n.v.t.	62%
3. DBM	77%	n.v.t.	88%	n.v.t.	68%

Aandachtspunten voor de opdrachtgever betreffende: DBFM

1. Omwille van de onzekerheden die er al op korte termijn zijn m.b.t. de vraag is het belangrijk om de investeringsbeslissing grondig te overwegen.
2. Omwille van de onzekerheden die er al op korte termijn zijn m.b.t. de kwaliteit is het belangrijk om de investeringsbeslissing grondig te overwegen.

Output	Menu 1. EPC	2. DB	3. DBM	4. DBF
Aandachtspunten				
Overheid	75%	78%	77%	78%
	1 De opdrachtgever dient de nodige capaciteit en ervaring aan te trekken om het groot onderhoud uit te voeren en/of op te volgen.	De opdrachtgever dient de nodige capaciteit en ervaring aan te trekken om het groot onderhoud uit te voeren en/of op te volgen.	Omwille van de onzekerheden die er al op korte termijn zijn m.b.t. de vraag is het belangrijk om de investeringsbeslissing grondig te overwegen.	De opdrachtgever dient de nodige capaciteit en ervaring aan te trekken om het groot onderhoud uit te voeren en/of op te volgen.
	2		Omwille van de onzekerheden die er al op korte termijn zijn m.b.t. de kwaliteit is het belangrijk om de investeringsbeslissing grondig te overwegen.	
Aannemers	0%	0%	0%	0%
	1		Om de interesse van de markt te verzekeren is het belangrijk dat de opdrachtgever als een betrouwbare partij wordt gepercipieerd.	Om de interesse van de markt te verzekeren is het belangrijk dat de opdrachtgever als een betrouwbare partij wordt gepercipieerd.
Investeerders	94%	93%	88%	87%
	1			
	2			
Financiers	0%	0%	0%	80%
Eindgebruiker	62%	62%	68%	62%

Output	Menu	5. DBFM	6. DBFMO	7. Concessie
Aandachtspunter				
Overheid	77%	56%	56%	
	1 Omwille van de onzekerheden die er al op korte termijn zijn m.b.t. de vraag is het belangrijk om de investeringsbeslissing grondig te overwegen.	Omwille van de onzekerheden die er al op korte termijn zijn m.b.t. de vraag is het belangrijk om de investeringsbeslissing grondig te overwegen.	Omwille van de onzekerheden die er al op korte termijn zijn m.b.t. de vraag is het belangrijk om de investeringsbeslissing grondig te overwegen.	
	2 Omwille van de onzekerheden die er al op korte termijn zijn m.b.t. de kwaliteit is het belangrijk om de investeringsbeslissing grondig te overwegen.	Omwille van de onzekerheden die er al op korte termijn zijn m.b.t. de kwaliteit is het belangrijk om de investeringsbeslissing grondig te overwegen.	Omwille van de onzekerheden die er al op korte termijn zijn m.b.t. de kwaliteit is het belangrijk om de investeringsbeslissing grondig te overwegen.	
Aannemers	79%	56%	68%	
	1	Om de interesse van de markt te verzekeren is het belangrijk dat de opdrachtgever als een betrouwbare partij wordt gepercipieerd.		
Investeerders	94%	75%	81%	
	1	Deze contractvorm werd in België en haar buurlanden nog niet (vaak) toegepast voor dit soorten projecten. Dit zorgt er voor dat investeerders minder snel zullen willen investeren in dit project en/of een hoger rendement zullen vragen.	Deze contractvorm werd in België en haar buurlanden nog niet (vaak) toegepast voor dit soorten projecten. Dit zorgt er voor dat investeerders minder snel zullen willen investeren in dit project en/of een hoger rendement zullen vragen.	
	2	De opdrachtgever dient uitbreidings- en/of herbestemmingsmogelijkheden toe te laten om de business case voor de investeerders aantrekkelijker te maken.	De opdrachtgever dient uitbreidings- en/of herbestemmingsmogelijkheden toe te laten om de business case voor de investeerders aantrekkelijker te maken.	
Financiers	90%	69%	85%	
Eindgebruiker	68%	51%	51%	

Factoren		Menu				
Stakeholder	Objectief	Factor	Sub factor	Sub2 factoren	Sub3 factoren	Sub4 factoren
Aannemers	Rendement	Hoe groot is het verwachte bouwvolume?				
		Wat is het risicoprofiel van project?	Beheersbaarheid risico's	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring?	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om het design zelf te ontwikkelen?	
					Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren?	Groot onderhoud
						Klein onderhoud
					Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?	
				Zijn er in België en haar buurlanden reeds gelijkaardige projecten (door andere initiatiefnemers) in de markt geplaatst onder de vorm van ...?		
				Heeft er een kwaliteitsvolle risicoanalyse plaats gevonden die voldoende is om de risico's correct in te schatten en eventueel over te dragen aan de private partij(en)?	m.b.t. veranderingen omgeving (ook rekening houdend met stadsinterferentie vs. minder dichtbebouwde ruimten)	
					m.b.t. technologische veranderingen / technische complexiteit	
					m.b.t. wijzigende behoeften / wijzigende vraag	
					m.b.t. ondergrond (archeologie, nutsleidingen, vervuiling, stabiliteit, explosieven, etc.)	
Beheersbaarheid risico's			Betrouwbaarheid tegenpartij	Heeft de opdrachtgever reeds gelijkaardige contracten succesvol afgesloten? Zo ja, in welke aanbestedingsvorm(en)?		
		Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring?	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om design zelf te ontwikkelen?		Groot onderhoud	
			Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren?		Klein onderhoud	
			Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?			
		Zijn er in België en haar buurlanden reeds gelijkaardige projecten (door andere initiatiefnemers) in de markt geplaatst onder de vorm van ...?				
		Heeft er een kwaliteitsvolle risicoanalyse plaats gevonden die voldoende is om de risico's correct in te schatten en eventueel over te dragen aan de private partij(en)?	m.b.t. veranderingen omgeving (ook rekening houdend met stadsinterferentie vs. minder dichtbebouwde ruimten)			
			m.b.t. technologische veranderingen / technische complexiteit			
			m.b.t. wijzigende behoeften / wijzigende vraag			
			m.b.t. ondergrond (archeologie, nutsleidingen, vervuiling, stabiliteit, explosieven, etc.)			
Vrijheid	Is de opdrachtgever bereid om het beheer uit handen te geven?		Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?	Architectuur		
				Bouwkundige specificaties		
			Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het onderhoud uit handen te geven?	Groot onderhoud		
				Klein onderhoud		
			Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?	Is de opdrachtgever bereid om de tewerkstelling van de kerntaken uit handen te geven?		
Overheid	Risicoallocatie	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring?	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om het design zelf te ontwikkelen?			
			Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren?	Groot onderhoud		
				Klein onderhoud		
			Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?			
		Zijn er in België en haar buurlanden reeds gelijkaardige projecten (door andere initiatiefnemers) in de markt geplaatst onder de vorm van ...?				
		Is de opdrachtgever bereid om het beheer uit handen te geven?	Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?	Architectuur		
			Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het onderhoud uit handen te geven?	Bouwkundige specificaties		
				Groot onderhoud		
			Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?	Klein onderhoud		
				Is de opdrachtgever bereid om de tewerkstelling van de kerntaken uit handen te geven?		
Flexibiliteit	Is de opdrachtgever bereid zich financieel te engageren voor onderhoud en/of exploitatie op lange termijn?					
		Is er een mogelijkheid om de onzekerheden op lange termijn te beperken?	Vraag			
			Kwaliteit (voorbeelden oorzaak: tech. verandering, omgeving, wijzigende behoeften, etc.)			
Maatschappelijke meerwaarde	Geschiktheidsscore eindgebruiker					

Factoren		Menu					
Stakeholder	Objectief	Factor	Sub factor	Sub2 factoren	Sub3 factoren	Sub4 factoren	
Investeerders	Rendement / risicoprofiel	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring?	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om het design zelf te ontwikkelen?				
			Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren?	Groot onderhoud			
			Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?	Klein onderhoud			
		Zijn er in België en haar buurlanden reeds gelijkaardige projecten (door andere initiatiefnemers) in de markt geplaatst onder de vorm van ...?					
		Heeft er een kwaliteitsvolle risicoanalyse plaats gevonden die voldoende is om de risico's correct in te schatten en eventueel over te dragen aan de private partij(en)?	m.b.t. veranderingen omgeving (ook rekening houdend met stadsinterferentie vs. minder dichtbebouwde ruimten)				
			m.b.t. technologische veranderingen / technische complexiteit				
			m.b.t. wijzigende behoeften / wijzigende vraag				
			m.b.t. ondergrond (archeologie, nutsleidingen, vervuiling, stabiliteit, explosieven, etc.)				
		Is er een mogelijkheid om de onzekerheden op lange termijn te beperken?	Vraag				
			Kwaliteit (voorbeelden oorzaak: tech. verandering, omgeving, wijzigende behoeften, etc.)				
		Flexibiliteit	Is de opdrachtgever bereid om het beheer uit handen te geven?	Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?	Architectuur		
				Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het onderhoud uit handen te geven?	Bouwkundige specificaties		
					Groot onderhoud		
					Klein onderhoud		
				Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?	Is de opdrachtgever bereid om de tewerkstelling van de kerntaken uit handen te geven?		
	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring?	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om het design zelf te ontwikkelen?					
		Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren?	Groot onderhoud				
		Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?	Klein onderhoud				
	Zijn er uitbreidings- en/of herbestemmingsmogelijkheden?						
Betrouwbaarheid tegenpartijen	Kredietwaardigheid van de opdrachtgever	Beschikt de opdrachtgever over een kredietwaardigheidsrating? Of kan de kredietwaardigheid beoordeeld worden?					
		Kan de opdrachtgever de volledige investeringskost dragen tijdens de bouwfase?					
	Heeft de opdrachtgever reeds gelijkaardige contracten succesvol afgesloten? Zo ja, in welke aanbestedingsvorm(en)?						
	Wat is de marktapetijt van de aannemer?	Geschiedheidsscore aannemer					
	Heeft er een kwaliteitsvolle risicoanalyse plaats gevonden die voldoende is om de risico's correct in te schatten en eventueel over te dragen aan de private partij(en)?	m.b.t. veranderingen omgeving (ook rekening houdend met stadsinterferentie vs. minder dichtbebouwde ruimten)					
Financiers	Risicoallocatie		m.b.t. technologische veranderingen / technische complexiteit				
			m.b.t. wijzigende behoeften / wijzigende vraag				
			m.b.t. ondergrond (archeologie, nutsleidingen, vervuiling, stabiliteit, explosieven, etc.)				
		Zekerheid	Is de opdrachtgever bereid om het beheer uit handen te geven?	Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het design uit handen te geven?	Architectuur		
				Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende het onderhoud uit handen te geven?	Bouwkundige specificaties		
					Groot onderhoud		
				Is de opdrachtgever bereid om het beheer betreffende de exploitatie uit handen te geven?	Klein onderhoud		
				Is de opdrachtgever bereid om de tewerkstelling van de kerntaken uit handen te geven?	Is de opdrachtgever bereid om de tewerkstelling van de kerntaken uit handen te geven?		
			Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring?	Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om het design zelf te ontwikkelen?			
				Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om onderhoud zelf uit te voeren?	Groot onderhoud		
				Heeft de opdrachtgever de nodige ervaring om exploitatie zelf uit te voeren?	Klein onderhoud		
		Betrouwbaarheid tegenpartijen	Kredietwaardigheid van de opdrachtgever	Beschikt de opdrachtgever over een kredietwaardigheidsrating? Of kan de kredietwaardigheid beoordeeld worden?			
				Kan de opdrachtgever de volledige investeringskost dragen tijdens de bouwfase?			
			Heeft de opdrachtgever reeds gelijkaardige contracten succesvol afgesloten? Zo ja, in welke aanbestedingsvorm(en)?				
			Wat is de marktapetijt van de aannemer?	Geschiedheidsscore aannemer			
Wat is de marktapetijt van de investeerder	Geschiedheidsscore investeerder						
Eindgebruiker	Kostprijs	Dient de eindgebruiker een rechtstreekse bijdrage te betalen die significant hoger of lager is dan de bijdrage die ingeburgerd is voor dit type projecten?					
		Blijvende meerwaarde	Kunnen er incentives ingebouwd worden voor optimalisatie door private partij?*	Service quality level eenvoudig te verifiëren?			
			Is er een mogelijkheid om de onzekerheden op lange termijn te beperken?	m.b.t. de vraag			
				m.b.t. de gewenste standaarden (voorbeelden oorzaak: technologische veranderingen, veranderingen omgeving, wijzigende behoeften, etc.)			
				Zijn er uitbreidings- en/of herbestemmingsmogelijkheden?			