

**Voorontwerp van decreet tot wijziging van het
Bodemdecreet van 27 oktober 2006, wat betreft de
versterking van de garanties voor de uitvoering en
financiering van de wettelijke saneringsplicht**

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. Aan artikel 2 van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 mei 2024, worden een punt 41° en een punt 42° toegevoegd, die luiden als volgt:

“41° moedervernootschap: een moedervernootschap als vermeld in artikel 1:15, 1°, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
42° dochtervernootschap: een dochtervernootschap als vermeld in artikel 1:15, 2°, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.”.

Art. 3. Aan titel II, hoofdstuk III, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, wordt een artikel 4bis toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 4bis. §1. Als de OVAM krachtens de bepalingen van dit decreet en haar uitvoeringsbesluiten beslist dat een financiële zekerheid moet worden gesteld, en de betrokken persoon dat niet doet of dat in onvoldoende mate doet binnen de termijn die OVAM bepaalt, kan OVAM een dwangbevel uitvaardigen voor het bedrag van de financiële zekerheid, verhoogd met de invorderingskosten.

Het dwangbevel, vermeld in het eerste lid, wordt gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door de personeelsleden die de Vlaamse Regering daarvoor aanwijst. Het dwangbevel wordt aan de schuldenaar betekend bij deurwaardersexploot.

§2. Binnen dertig dagen nadat de schuldenaar het dwangbevel, vermeld in paragraaf 1, heeft ontvangen, kan die verzet aantekenen door OVAM te dagvaarden.

Het verzet, vermeld in het eerste lid, schorst de tenuitvoerlegging van het dwangbevel, vermeld in paragraaf 1. OVAM kan de rechter verzoeken om de schorsing van de tenuitvoerlegging op te heffen.

Op het dwangbevel zijn de bepalingen van deel V van het Gerechtelijk Wetboek houdende bewarend beslag en middelen tot tenuitvoerlegging van toepassing.

Een beroep tegen een dwangbevel als vermeld in paragraaf 1, kan alleen worden ingesteld voor geschillen die verband houden met de tenuitvoerlegging van het dwangbevel. Die geschillen worden door de beslagrechter behandeld.

§3. Op grond van het uitvoerbaar verklaarde dwangbevel beschikt OVAM over een algemeen voorrecht op alle roerende goederen van de schuldenaar, tot zekerheid van de betaling van het bedrag van de financiële zekerheid, verhoogd met de invorderingskosten, vermeld in paragraaf 1, eerste lid. Daarnaast kan OVAM een wettelijke hypotheek nemen op de goederen van de schuldenaar die daarvoor vatbaar zijn.

Het algemeen voorrecht op alle roerende goederen neemt rang in onmiddellijk na de voorrechten, vermeld in artikel 19 en 20 van de Hypotheekwet van 16 december 1851 en artikel 23 van het Wetboek van bepaalde voorrechten op zeeschepen en diverse bepalingen.

De rang van de wettelijke hypotheek wordt bepaald door de dagtekening van de inschrijving die genomen wordt krachtens het dwangbevel dat uitvoerbaar is verklaard en dat betekend is. De hypotheek wordt ingeschreven op verzoek van een personeelslid als vermeld in paragraaf 1, tweede lid. De inschrijving heeft plaats, niettegenstaande verzet, betwisting of beroep, op voorlegging van een afschrift van het dwangbevel dat eensluidend wordt verklaard door een personeelslid als vermeld in paragraaf 1, tweede lid, en dat de betekening ervan vermeldt.”.

Art. 4. Aan artikel 11 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 28 maart 2014, 25 april 2014 en 8 december 2017, worden een derde tot en met vijfde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“De Vlaamse Regering kan de moedervernootschap van een saneringsplichtige dochtervernootschap, vermeld in het vierde lid, of de rechtsopvolgers van de moedervernootschap als mede-saneringsplichtige aanwijzen, als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:

- 1° er is sprake van een grootschalige ernstige bodemverontreiniging;
- 2° er bestaan duidelijke aanwijzingen dat de dochtervernootschap niet over voldoende middelen beschikt om te voldoen aan haar verplichting tot uitvoering van de bodemsanering en de eventuele nazorg.

De moederverenootschap, vermeld in het derde lid, betreft de moederverenootschap op het ogenblik dat OVAM de dochterverenootschap wijst of heeft gewezen op haar zelfstandige saneringsplicht conform artikel 11, tweede lid, van dit decreet.

De bepalingen van dit decreet, uitgezonderd artikel 12, zijn van overeenkomstige toepassing op de mede-saneringsplichtige moederverenootschap of haar rechtsopvolgers.”.

Art. 5. Aan artikel 22 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 28 maart 2014 en gewijzigd bij de decreten van 25 maart 2014, 8 december 2017 en 17 mei 2024, worden een vijfde toe en met zevende lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“De Vlaamse Regering kan de moederverenootschap van een saneringsplichtige dochterverenootschap, vermeld in het zesde lid, of de rechtsopvolgers van die moederverenootschap als mede-saneringsplichtige aanwijzen, als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- 1° er is sprake van een grootschalige ernstige bodemverontreiniging;
- 2° er bestaan duidelijke aanwijzingen dat de dochterverenootschap niet over voldoende middelen beschikt om te voldoen aan haar verplichting tot uitvoering van de bodemsanering en de eventuele nazorg.

De moederverenootschap, vermeld in het vijfde lid, betreft de moederverenootschap op het ogenblik dat OVAM de saneringsplichtige dochterverenootschap aanmaant of heeft aangemaand conform artikel 22, eerste lid, van dit decreet.

De bepalingen van dit decreet, uitgezonderd artikel 23, zijn van overeenkomstige toepassing op de mede-saneringsplichtige moederverenootschap of haar rechtsopvolgers.”.

Art. 6. Artikel 2, 11 en 22 van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, zoals van kracht vanaf de datum van de inwerkingtreding van dit decreet, zijn voor het eerst van toepassing op de volgende gevallen:

- 1° de gevallen waarin de dochterverenootschap vanaf de datum van de inwerkingtreding van dit decreet door OVAM is aangemaand conform artikel 22, eerste lid, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, dan wel door OVAM is gewezen op haar zelfstandige saneringsplicht conform artikel 11, tweede lid, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006;
- 2° de gevallen waarin de dochterverenootschap voor de datum van de inwerkingtreding van dit decreet door OVAM is aangemaand conform artikel 22, eerste lid, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, dan wel door OVAM is gewezen op haar zelfstandige saneringsplicht conform artikel 11, tweede lid, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, en de verplichting tot bodemsanering of de eventuele nazorg nog niet of niet volledig is uitgevoerd.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS