

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: - Voorontwerp besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau, vermeld in artikel 4.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening  
- Principiële goedkeuring

## Samenvatting

In uitvoering van het Verzameldecreet Omgeving 2024 legt de Vlaamse Regering de limitatieve lijst van vrijgestelde of niet-vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen vast waarvoor gemeenten via een stedenbouwkundige verordening een vergunningsplicht kunnen invoeren.

Het basisprincipe is dat enkel de Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen vergunningsplichtig, meldingsplichtig of vrijgesteld zijn. Gemeenten kunnen slechts binnen de opgelijste handelingen een keuze maken wat betreft bijkomende vergunningsplichten.

Gemeenten noch provincies kunnen meldingsplichtige handelingen vergunningsplichtig of vrijgestelde handelingen meldingsplichtig maken.

Voorliggend besluit inzake de limitatieve lijst gemeentelijke vergunningsplichten moet samen gelezen worden met de wijzigingen aan het Vrijstellingenbesluit en het BVR Meldingen.

Over het besluit wordt het advies van een aantal adviesinstanties ingewonnen.

## 1 SITUERING

### A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld:

- Omgeving en Natuur (beleidsdomein Omgeving)

Inhoudelijk structuurelement

- Omgevingsbeleid ruimte en milieu
- Thema-overschrijdend instrumentarium Omgeving

Beleids- en begrotingstoelichting Omgeving. Begroting 2025

*Ik zorg voor het uitwerken van drie uitvoeringsbesluiten in lijn met de wijzigingen aangebracht door het in juli 2024 goedgekeurde Verzameldecreet Omgeving namelijk het vrijstellingenbesluit,*

*het besluit van meldingsplichtige handelingen en het besluit met een limitatieve lijst van gemeentelijke vergunningsplichten. Ik werk naar een eerste goedkeuring van deze drie uitvoeringsbesluiten*

## **B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN**

Het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2025/201 van 12 juni 2025.

Het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 17 juni 2025, wordt besproken in punt 3A.

## **2 INHOUD**

### ***1. Kadering***

Op 17 mei 2024 bekrachtigde de Vlaamse Regering het Verzameldecreet Omgeving 2024.<sup>14</sup> Dit decreet wijzigde de mogelijkheden voor overheden om via verordeningen een lokaal ruimtelijk beleid te voeren.

De memorie van toelichting bij dit Verzameldecreet Omgeving 2024<sup>2</sup> geeft aan dat de situatie, waarbij een lokaal bestuur via een stedenbouwkundige verordening quasi ongeremd bijkomende meldings- of vergunningsplichten kon invoeren, tot een enorme complexiteit van potentieel 300 verschillende regeltjes voor vrijstellingen en meldingsplichtige handelingen leidde. Hierdoor zien burgers en bedrijven door de bomen het bos niet meer.

Het Verzameldecreet Omgeving 2024 voorziet dan ook in een systeem dat de principes van duidelijkheid en uniformiteit combineert met lokale autonomie en maatwerk, waarbij inspiratie werd gezocht bij de regeling inzake Onroerend Erfgoed en de gemeentelijke toelatingsplichten.

Het basisprincipe hierbij is dat enkel de Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen vergunningsplichtig, meldingsplichtig of vrijgesteld zijn. Gemeenten kunnen slechts in beperkte mate een vergunningsplicht invoeren voor die vrijgestelde of niet-vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen die opgelijst worden door de Vlaamse Regering.

### ***2. Bespreking van de handelingen waarvoor de gemeente een vergunningsplicht kan invoeren***

Voor een bespreking van de limitatieve lijst van handelingen waarvoor de gemeente een vergunningsplicht kan invoeren, wordt verwezen naar het bijhorende Verslag aan de Vlaamse Regering.

Hierin worden ook de decretale overgangsmaatregelen verder toegelicht.

## **3 BESTUURLIJKE IMPACT**

### **A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID**

Voorliggend besluit lijst de vrijgestelde of niet-vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen op waarvoor gemeenten bij stedenbouwkundige verordening een vergunningsplicht kunnen invoeren.

---

<sup>1</sup> Decreet van 17 mei 2024 houdende diverse bepalingen over omgeving, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening, B.S. 10 juli 2024.

<sup>2</sup> Parl.St. VI.Parl. 2023-24, nr. 2182/1.

Gevolg is ook dat bepaalde gemeentelijke of provinciale stedenbouwkundige verordeningen die een vergunningsplicht bevatten, aangepast zullen moeten worden.  
Deze regeling heeft geen budgettaire weerslag voor de Vlaamse overheid.

De Inspecteur van Financiën heeft in advies KS/2025002113 van 17 juni 2025 gunstig advies uitgebracht en bevestigd dat het gemotiveerd begrotingsakkoord niet vereist is.

## **B. ESR-TOETS**

Niet van toepassing.

## **C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID**

Voorliggend besluit lijst de vrijgestelde of niet-vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen op waarvoor gemeenten bij stedenbouwkundige verordening een vergunningsplicht kunnen invoeren. Gevolg is ook dat bepaalde gemeentelijke of provinciale stedenbouwkundige verordeningen die een vergunningsplicht bevatten, aangepast zullen moeten worden.

Deze regeling heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap.

Het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, is bijgevolg niet vereist.

## **D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN**

Het is mogelijk dat sommige gemeenten een nieuwe vergunningsplicht zullen invoeren. En dat andere gemeenten hun bestaande lokale vergunningsplicht zullen opheffen en zich zullen confirmeren aan de Vlaamse vergunningsplicht.

Aangezien vermoed wordt dat de meeste gemeenten die een lokale vergunningsplicht zullen invoeren, reeds een gemeentelijke verordening hebben met een vergelijkbare, maar niet uniforme vergunningsplicht, zal dit in globa een neutrale operatie zijn voor de lokale besturen.

# **4 VERDER TRAJECT**

Voorliggend ontwerpbesluit wordt voor advies voorgelegd aan

- a) de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO)
- b) de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG)
- c) de Vereniging van de Vlaamse Provincies (VVP)

# **5 VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau, vermeld in artikel 4.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- 2° de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving, te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies in te winnen van
- a) de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO)
  - b) de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG)
  - c) de Vereniging van de Vlaamse Provincies (VVP)

met verzoek advies uit te brengen op dertig dagen.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlagen:

- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau, vermeld in artikel 4.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- het advies van de Inspectie van Financiën d.d. 17 juni 2025