Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, wat betreft de hervorming van de bevoegdheidsverdeling inzake Vlaamse en provinciale projecten

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 2, eerste lid, 9° en 11°.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 5 maart 2026.
- De Raad van State heeft advies nr. xxx gegeven op XXX 2026, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In de tweede alinea van bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 5°, a), wordt de zinsnede "of louter een tijdelijke overwelving of inbuizing van die waterwegen of waterlopen voorzien" toegevoegd;

2° punt 14° wordt vervangen door wat volgt;
"14° de volgende aanvragen met betrekking tot aardwarmte:
a) installaties voor het opsporen van aardwarmte vanaf een diepte van 500 meter ten opzichte van het TAW-referentiepunt (Tweede Algemene Waterpassing);
b) de initiële installatie voor het winnen van aardwarmte vanaf een diepte van 500 meter ten opzichte van het TAW-referentiepunt (Tweede Algemene Waterpassing);

3° punt 19° en punt 20° worden vervangen door wat volgt:
"19° aanvragen met betrekking tot gebouwen of gebouwencomplexen als de totale bruto vloeroppervlakte met minstens 50.000 vierkante meter toeneemt, of als een vergunningsplichtige functiewijziging betrekking heeft op een totale bruto vloeroppervlakte van minstens 50.000 vierkante meter, telkens met uitsluiting van de bruto vloeroppervlakte met de functies wonen, landbouw in de ruime zin en industrie en bedrijvigheid, en gelegen buiten gemeenten met meer dan 200.000 inwoners;
20° aanvragen met betrekking tot de initiële aanleg of de oppervlakte-uitbreiding van golfterreinen van achttien holes of meer, oefenholes niet inbegrepen;";

4° er wordt een punt 24° toegevoegd, dat luidt als volgt:
"24° aanvragen met betrekking tot de bouw, realisatie, exploitatie en latere ontmanteling of afbraak van de Einsteintelescoop en de bijhorende ondergrondse en bovengrondse infrastructuur. Onder Einsteintelescoop wordt verstaan: het grootschalig internationaal wetenschappelijk infrastructuurproject om zwaartekrachtgolven te meten.".

Art. 2. In het tweede lid van bijlage 2 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017, 9 maart 2018, 10 juni 2022 en 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 2°, a), wordt de zinsnede "of louter een tijdelijke overwelving of inbuizing van die waterlopen voorzien" toegevoegd;

2° in punt 3° wordt punt b) opgeheven;

3° in punt 3° wordt punt c) vervangen door wat volgt:
"c) de initiële aanleg of de oppervlakte-uitbreiding van golfterreinen met meer dan acht holes en minder dan achttien holes, oefenholes uitgezonderd;";

4° punt 5° wordt vervangen door wat volgt:
"5° aanvragen met betrekking tot kleinhandelsactiviteiten als de totale netto handelsoppervlakte met meer dan 20.000 vierkante meter toeneemt of als een vergunningsplichtige functiewijziging betrekking heeft op een totale netto-

handelsoppervlakte van minstens 20.000 vierkante meter, die liggen buiten de gemeenten Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout;";

Art. 3. Een omgevingsvergunningsaanvraag die ingediend is voor 1 december 2026, wordt behandeld conform de bevoegdheidsverdeling, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals van kracht op 30 november 2026.

Een complex project waarvan de startbeslissing, vermeld in artikel 2, 13°, van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, werd genomen voor 1 december 2026, wordt behandeld conform de bevoegdheidsverdeling, vermeld in het voormelde besluit, zoals van kracht op 30 november 2026.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 december 2026.

Art. 5. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS