

TERNOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, wat betreft de hervorming van de bevoegdheidsverdeling inzake Vlaamse en provinciale projecten
Principiële goedkeuring

Samenvatting

De vergunningverlenende overheid voor aanvragen van omgevingsvergunningen wordt in grote mate geregeld via het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 en de bijlagen tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten.

Via voorliggend wijzigingsbesluit worden enkele aanpassingen doorgevoerd aan de bevoegdheidsverdeling.

Over het besluit wordt het advies van de Raad van State ingewonnen.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld: Omgeving en Natuur (beleidsdomein Omgeving)

ISE thema-overschrijdend instrumentarium omgeving

- Strategische doelstelling 1. Naar een samenhangend omgevingsinstrumentarium
- Operationele doelstelling 5. De omgevingsvergunning vereenvoudigen

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het taalkundig en wetgevingstechnisch advies nr. 2026/51 van 4 april 2026.

De suggestie om een definitie te voorzien voor bruto vloeroppervlakte wordt niet gevolgd. Dit is een gangbare term binnen ruimtelijke ordening, en wordt bovendien gehanteerd in de VCRO.

Ook de suggestie om 'aanvragen met betrekking tot' te vervangen door 'aanvragen voor' wordt niet gevolgd. Deze voorgestelde formulering zou geïnterpreteerd kunnen worden als te restrictief; en aanvragen, enkel slaand op dat punt, terwijl 'betrekking hebbend op' ruimer gaat en gaat over aanvragen die 'te maken hebben met'. Ook 'aanbrengen' heeft een andere invulling dan 'voorzien' (dat toekomstgericht is).

Het advies van de Inspectie van Financiën werd op 5 maart 2026 verkregen. Voor een bespreking ervan zie infra punt 3A.

2. INHOUD

1. BESPREKING VAN DE VOORGESTELDE WIJZIGINGEN VAN DE VLAAMSE LIJST

1.1. Wijziging punt 5°: natte en droge infrastructuur waterwegen eerste categorie

Huidige tekst:

5° aanvragen met betrekking tot de natte en droge infrastructuur met openbaar karakter van:
a) waterwegen en onbevaarbare waterlopen van de eerste categorie en aanvragen met betrekking tot bruggen over en tunnels onder die waterwegen en waterlopen, met uitzondering van aanvragen die louter een lozing, overstort of watercaptatiepunt in die waterwegen en waterlopen voorzien;

b) overstromingsgebieden langs die waterwegen of waterlopen of aangelegd door de beheerders van die waterwegen of waterlopen;

Vandaag verschuiven dossiers naar een hoger bevoegdheidsniveau, doordat bepaalde elementen aan de vergunningsaanvraag toegevoegd worden die op de provinciale of Vlaamse lijst voorkomen.

Het is echter niet verantwoord dat een project voor een gebouw als bevoegde vergunningverlenende overheid de Vlaamse Regering (i.c. de minister of de gewestelijke omgevingsambtenaar) krijgt toegewezen, enkel omdat er tijdens de werken een brugje (of een overwelving) over een waterloop wordt voorzien, waarlangs de werf bereikt wordt. Dit is te wijten aan de formulering "*aanvragen met betrekking tot bruggen over en tunnels onder die waterwegen en waterlopen*".

Het zwaartepunt van de aanvraag ligt echter niet bij de tijdelijke brug of tunnel, maar bij de constructie die opgericht wordt. Vandaar dat aanvragen die louter een tijdelijke overwelving of inbuizing van waterwegen en onbevaarbare waterlopen van de eerste categorie voorzien, niet langer beschouwd zullen worden als een Vlaams project.

Dit betekent niet dat de aanvraag louter en alleen uit zo'n tijdelijke overwelving of inbuizing moet bestaan, maar wel dat de aanwezigheid van dit aspect er niet langer voor zorgt dat een aanvraag op Vlaams niveau behandeld moet worden.

Dijken e.d. zullen nog steeds op Vlaams niveau behandeld worden, dit betreft immers natte en droge infrastructuur [...].

Bevoegde overheid

- Voor wijziging : Vlaanderen (van zodra louter een tijdelijke overwelving of inbuizing van die waterwegen of waterlopen voorzien was bij een betrokken project)
- Na wijziging : gemeente of provincie afhankelijk van project (bijvoorbeeld: in geval van een constructie die gepaard gaat met een klasse 1 intichting zal de provincie bevoegde overheid zijn)

1.2 Wijziging punt 14°: (aardwarmte),

➤ Huidige tekst punt 14° :

“14° aanvragen met betrekking tot installaties voor het opsporen en winnen van aardwarmte vanaf een diepte van 500 meter ten opzichte van het TAW-referentiepunt (Tweede Algemene Waterpassing);”

Cfr rubriek 55.2 van VLAREM zijn boringen vanaf een diepte van 500 meter ten opzichte van het maaiveld ingedeeld als klasse 1. Voorgesteld wordt om enkel het opsporen en het initieel winnen op Vlaams niveau te behouden. Het is weinig zinvol om ook alle andere projecten van de deputatie weg te trekken naar het Vlaamse niveau toe, louter en alleen omdat ze op een doeltreffende manier aardwarmte gebruiken.

Bevoegde overheid

- Voor wijziging : Vlaanderen
- Na wijziging :
 - Vlaanderen: voor de het opsporen en initieel winnen
 - Provincie : rest

1.2. Wijziging punt 19°: gebouwen of gebouwencomplexen van minstens 50.000 m²

Huidige tekst:

“19° aanvragen met betrekking tot gebouwen of gebouwencomplexen met een totale nuttige vloeroppervlakte, met uitsluiting van de nuttige vloeroppervlakte met de functies wonen, landbouw in de ruime zin en industrie en bedrijvigheid, van minstens 50.000 m², gelegen buiten gemeenten met meer dan 200.000 inwoners;”

De huidige formulering maakt dat kleine latere wijzigingen van deze gebouwen en gebouwencomplexen allemaal ook op Vlaams niveau moeten worden behandeld.

Zo moet Vlaanderen bijvoorbeeld elke kleine wijziging behandelen van ziekenhuis Gasthuisberg te Leuven, van de universiteitsgebouwen te Leuven, van het shoppingcentrum te Wijnegem., terwijl dit niet het geval is voor de universiteitsgebouwen te Gent (meer dan 200.000 inwoners).

Toename bruto vloeroppervlakte

Zoals hoger aangegeven, dient Vlaanderen zich niet uit te spreken over elke wijziging die mogelijk zou kunnen plaatsvinden aan gebouwen of gebouwencomplexen met een bepaalde totale nuttige vloeroppervlakte.

Vlaanderen dient zich te focussen op die dossiers die voor Vlaanderen van strategisch belang zijn. Latere veranderingen aan dergelijke projecten kunnen, wanneer het “kleinigheden” betreffen, beter op lokaal niveau behandeld worden.

Bijgevolg zal Vlaanderen alleen de vergunningsprocedure opnemen als

- de totale bruto vloeroppervlakte toeneemt met minstens 50.000 vierkante meter, *met uitsluiting van de bruto vloeroppervlakte met de functies wonen, landbouw in de ruime zin en industrie en bedrijvigheid*
- als een vergunningsplichtige functiewijziging betrekking heeft op een totale bruto vloeroppervlakte van minstens 50.000 vierkante meter, *met uitsluiting van de bruto vloeroppervlakte met de functies wonen, landbouw in de ruime zin en industrie en bedrijvigheid*
- ***Niet langer nuttige maar wel bruto vloeroppervlakte***

Onder bruto-vloeroppervlakte moet worden verstaan de som van de vloeroppervlakte voor alle bouwlagen, met inbegrip van de buitenmuren.
Dit maakt de regeling eenvoudiger toepasbaar.

Er wordt daarom bepaald dat enkel aanvragen die voor een toename van de bruto vloeroppervlakte met minstens 50.000 m² zorgen, door Vlaanderen worden behandeld. Ook functiewijzigingen, groter dan 50.000 m² zijn voor Vlaanderen. De functies wonen, landbouw in de ruime zin, industrie en bedrijvigheid blijven daarbij uitgesloten.

Alle aanvragen groter dan 50.000 m² (ook functiewijzigingen met die oppervlakte), met uitzondering van de functies zoals hierboven vermeld, worden zo ingrijpend geacht, dat ze aan Vlaanderen worden toegewezen. Wat betreft aanvragen m.b.t. kleinhandelsactiviteiten van minstens 20.000m² en maximaal 50.000 m² buiten de centrumsteden, is de deputatie bevoegd, tenzij in de centrumsteden. De centrumsteden zijn bevoegd om deze aanvragen zelf te behandelen.

Bevoegde overheid

- Voor wijziging : Vlaanderen (van zodra betrekking op projecten (m.u.v. wonen, landbouw en bedrijvigheid) met totale nuttige vloeroppervlakte groter dan 50 000 m² (buiten gemeenten met meer dan 200.000 inwoners: gemeente)
- Na wijziging:
 - o gemeente > 200.000 inwoners : alle aanvragen
 - o Vlaanderen (buiten hierboven):
 - § Toename totale bruto vloeroppervlakte $\geq$ 50.000 m², m.u.v. wonen, landbouw en bedrijvigheid
 - § Vergunningsplichtige functiewijziging met een totale bruto vloeroppervlakte van $\geq$ 50.000 m², m.u.v. wonen, landbouw en bedrijvigheid
 - o Centrumsteden (buiten de handelingen hierboven)
 - § Alle kleinhandelsactiviteiten (Toename > 20.000 m² en < 50.000 m²)
 - § Alle vergunningsplichtige functiewijzigingen (totale netto-handelsoppervlakte $\leq$ 50.000 m²)
 - o Provincie (buiten de handelingen hierboven)
 - § kleinhandelsactiviteiten als toename totale netto handelsoppervlakte Toename > 20.000 m² en < 50.000 m²
 - § vergunningsplichtige functiewijziging met een totale netto-handelsoppervlakte > 20.000 m² en < 50.000 m²
 - o gemeente niet centrumsteden: alle andere aanvragen

Tabel met voorbeeld van de bevoegdheidsverdeling in de bestaande situatie:

<i>Aanvraag en alle latere wijzigingen ongeacht de oppervlakte van de toename/ functiewijziging</i>	<i>gemeenten > 200.000 inwoners</i>	<i>Centrumsteden</i>	<i>Niet-centrumsteden</i>
Kantoor > 50.000 m ²	Gemeente	Vlaanderen	Vlaanderen
Kantoor > 20.000 m ² en < 50.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Gemeente
Kantoor < 20.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Gemeente
Handel > 50.000 m ²	Gemeente	Vlaanderen	Vlaanderen.
Handel > 20.000 m ² en < 50.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Provincie
Handel < 20.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Gemeente

Tabel met voorbeeld van bevoegdheidsverdeling in nieuwe situatie:

<i>A/ Aanvragen en enkel toename/ functiewijziging van minimale oppervlakte</i>	<i>gemeenten > 200.000 inwoners</i>	<i>Centrumsteden</i>	<i>Niet-centrumsteden</i>
Kantoor > 50.000 m ²	Gemeente	Vlaanderen	Vlaanderen
Kantoor > 20.000 m ² en < 50.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Gemeente
Kantoor < 20.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Gemeente
Handel > 50.000 m ²	Gemeente	Vlaanderen	Vlaanderen.
Handel > 20.000 m ² en < 50.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Provincie
Handel < 20.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Gemeente

<i>B/ 'Kleine' wijzigingen die de onder de minimale oppervlakte blijven</i>	<i>gemeenten > 200.000 inwoners</i>	<i>Centrumsteden</i>	<i>Niet-centrumsteden</i>
Kantoor > 50.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Gemeente
Kantoor > 20.000 m ² en < 50.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Gemeente
Kantoor < 20.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Gemeente
Handel > 50.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Gemeente
Handel > 20.000 m ² en < 50.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Gemeente
Handel < 20.000 m ²	Gemeente	Gemeente	Gemeente

13. Wijziging punt 20°: golfterreinen

Huidige tekst:

“20° aanvragen met betrekking tot golfterreinen van 18 holes of meer;”

- *Inperking tot de initiële aanleg of een oppervlakte-uitbreiding*

Vlaanderen dient zich te focussen op die dossiers die voor Vlaanderen van strategisch belang zijn. Dit betreft de initiële aanleg van dergelijke terreinen, dan wel oppervlakte-uitbreidingen van dergelijke terreinen.

Latere veranderingen aan dergelijke projecten kunnen, wanneer het “kleinigheden” betreffen, beter op lokaal niveau behandeld worden. Ook de vergunbaarheid van een herinrichting wordt niet langer op Vlaams niveau beoordeeld. Het betreft hier eerder een verduidelijking van de wijziging die reeds in 2024 werd doorgevoerd, maar in sommige gevallen te eng werd geïnterpreteerd.

Bevoegde overheid

- Voor wijziging : Vlaanderen van zodra betrekking op golfterreinen met 18 holes of meer
- Na wijziging:
 - o Vlaanderen als het gaat om een initiële aanleg met 18 holes of oppervlakte-uitbreiding met 18 holes of meer;
 - o overige: gemeente

1.4. Toevoeging punt 24°: Einstein telescoop

De Einsteintelecoop (ET) is een grootschalig internationaal wetenschappelijk infrastructuurproject om zwaartekrachtgolven te meten. Vlaanderen steunt het project Einsteintelecoop met als doel om als eerste in de wereld de eerste zwaartekrachtgolfdetector van de derde generatie te bouwen in de Euregio Maas-Rijn.

Het toekomstig geavanceerd observatorium voor zwaartekrachtgolven biedt Vlaanderen de mogelijkheid om zich te positioneren aan de voorhoede van de internationale wetenschappelijke gemeenschap en intensifieert het ecosysteem van hoogtechnologische bedrijven en toonaangevende onderzoeksinstellingen in Vlaanderen en de omringende regio's en landen.

Het is nodig om maximaal faciliterend op te treden om te komen tot een vlotte vergunbaarheid en realiseerbaarheid van de geplande investering. Gezien het belang en de impact van deze telescoop de grenzen van de betrokken gemeente en de provincie Limburg overstijgt en het strategisch belang voor heel het Vlaams Gewest, is het nodig vergunningsaanvragen met betrekking tot de Einsteintelecoop aan te duiden als een Vlaams project.

Hiertoe wordt punt 24 toegevoegd aan bijlage 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het gaat hierbij uitsluitend om aanvragen die verband houden met de bouw, realisatie, exploitatie en latere ontmanteling of afbraak van de eigenlijke telescoop en de bijhorende ondergrondse en bovengrondse infrastructuur. Ook latere wijzigingen en aanvragen die worden ingediend in het kader van vooronderzoek naar de haalbaarheid van het infrastructuurproject vallen hieronder. Toeleverings-, ontwikkelings- of productieactiviteiten die niet rechtstreeks deel uitmaken van het infrastructuurproject zelf zijn uitgesloten.

Bevoegde overheid

- Voor wijziging: gemeente
- Na wijziging: Vlaanderen

2. BESPREKING VAN DE VOORGESTELDE WIJZIGINGEN VAN DE PROVINCIALE LIJST

2.1. Wijziging punt 2°: natte en droge infrastructuur waterwegen tweede categorie

Huidige tekst:

- 2° aanvragen met betrekking tot de natte en droge infrastructuur met openbaar karakter van:*
- a) onbevaarbare waterlopen van de tweede categorie en aanvragen met betrekking tot bruggen over en tunnels onder die waterlopen, met uitzondering van aanvragen die louter een lozing, overstort of watercaptatiepunt in die waterlopen voorzien;*
 - b) overstromingsgebieden langs die waterlopen of aangelegd door de beheerders van die waterlopen;*

Vandaag verschuiven dossiers naar een hoger bevoegdheidsniveau, doordat bepaalde elementen aan de vergunningsaanvraag toegevoegd worden die op de provinciale of Vlaamse lijst voorkomen.

Het is echter niet verantwoord dat een project voor een gebouw als bevoegde overheid de deputatie krijgt toegewezen, enkel omdat er tijdens de werken een brugje (of een overwelving) over een waterloop wordt voorzien, waarlangs de werf bereikt wordt. Dit is te wijten aan de formulering "*aanvragen met betrekking tot bruggen over en tunnels onder die waterwegen en waterlopen*".

Het zwaartepunt van de aanvraag ligt echter niet bij de tijdelijke brug of tunnel, maar bij de constructie die opgericht wordt. Vandaar dat aanvragen die louter een tijdelijke overwelving of

inbuizing van waterwegen en onbevaarbare waterlopen van de tweede categorie voorzien, niet langer beschouwd zullen worden als een provinciaal project.

Dit betekent niet dat de aanvraag louter en alleen uit zo'n tijdelijke overwelling of inbuizing moet bestaan, maar wel dat de aanwezigheid van dit aspect er niet langer voor zorgt dat een aanvraag op provinciaal niveau behandeld moet worden.

Bevoegde overheid

- Voor wijziging: provincie indien louter een tijdelijke overwelling of inbuizing van die waterwegen of waterlopen voorzien was bij betrokken project
- Na wijziging : gemeente of provincie afhankelijk van project

2.2. Wijziging punt 3°: permanente omlopen voor motorvoertuigen of motorvaartuigen & golfterreinen

Huidige tekst:

"3° aanvragen met betrekking tot:

- a) recreatieve terreinen, beheerd door gewest of provincie;*
- b) permanente omlopen voor motorvoertuigen of motorvaartuigen;*
- c) golfterreinen met meer dan 8 holes en minder dan 18 holes;"*

Voor wat betreft de opheffing van punt b), permanente omlopen zijn reeds ingedeeld als een klasse 1. De schrapping hier heeft dus geen gevolg, maar versimpelt de wetgeving.

Bevoegde overheid

- Voor wijziging: provincie
- Na wijziging: provincie

Voorgesteld wordt om de aanvragen m.b.t. *permanente omlopen voor motorvoertuigen of motorvaartuigen* van de provinciale lijst te schrappen. Deze omlopen zijn reeds ingedeeld als een inrichting klasse 1, en worden dus door de deputatie behandeld. Een schrapping zorgt ervoor dat de bevoegdheid slechts op 1 plaats geregeld wordt, wat een vereenvoudiging van regelgeving inhoudt.

Bevoegde overheid:

- Voor wijziging: provincie
- Na wijziging: provincie

Voor de voorgestelde wijziging inzake golfterreinen geldt dezelfde redenering als bij punt 20° van de Vlaamse lijst.

Bevoegde overheid

- Voor wijziging provincie van zodra betrekking op golfterreinen met tussen 8 en 18 holes
- Na wijziging:
 - o provincie als het gaat om een initiële aanleg of oppervlakte uitbreiding tussen 8 en 18 holes;
 - o overige: gemeente

2.3. Wijziging punt 5°: gebouwen of gebouwencomplexen voor kleinhandel van minstens 20.000 m²

Huidige tekst:

5° aanvragen met betrekking tot kleinhandelsactiviteiten met een netto handelsoppervlakte van meer dan 20.000 vierkante meter, gelegen buiten de gemeenten Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout;

Zoals hoger reeds aangegeven, is er thans een onderscheid in bevoegde overheid wat betreft aanvragen met betrekking tot kleinhandelsactiviteiten met een netto handelsoppervlakte van meer dan 20.000 m². Buiten centrumsteden is dat de deputatie, de centrumsteden daarentegen mogen hier zelf over beslissen.

Om te voorkomen dat echter kleinere wijzigingen naar het provinciaal niveau gaan, wordt wel voorzien dat de deputatie maar bevoegd is

- als de totale netto handelsoppervlakte met meer dan 20.000 vierkante meter toeneemt of
- als een vergunningsplichtige functiewijziging betrekking heeft op een totale netto-handelsoppervlakte van minstens 20.000 vierkante meter, gelegen buiten de gemeenten Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout

Bevoegde overheid

- voor wijziging:
 - o provincie mbt projecten met handelsoppervlakte tussen 20 000 m² en 50 000 m² netto vloeroppervlakte buiten de centrumsteden
 - o gemeente i.g.v. centrumsteden
- na wijziging:
 - o provincie als kleinhandelsactiviteiten met een netto handelsoppervlakte > 20.000 m² en < 50.000 m² (niet centrumsteden)
 - o centrumsteden als uitbreiding netto handelsoppervlakte met min. 20 000 m² of functiewijziging van min 20 000m²
gemeenten, niet centrumsteden: < 20.000 m²

Zie ook tabellen bij 1.3.

3. GEEN ACHTERUITGANG VAN HET MILIEU

Een verschuiving van de bevoegdheid inzake vergunningverlening in eerste aanleg zal geen achteruitgang van het leefmilieu met zich meebrengen.

De vergunningverlenende overheid is en blijft immers gebonden door dezelfde inhoudelijke beoordelingscriteria (stedenbouwkundige voorschriften en hun afwijkingsmogelijkheden, Vlaremnormen, sectorale wetgeving, luchtvaarterfdienstbaarheden, mer-regelgeving, ...). Artikel 23 van de Grondwet wordt door de wijziging niet geschonden. Bovendien zijn de wijzigingen ingegeven vanuit redenen van algemeen belang, met name een duidelijke en logische bevoegdheidsverdeling.

Bovendien is nog steeds een beroepsmogelijkheid bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen (en in cassatie bij de Raad van State) voorhanden. De toegang tot de rechter, die gegarandeerd wordt door het verdrag van Aarhus, is dan ook ten volle gerespecteerd.

Het ontwerp is ook geen kader voor de vergunningverlening, zodat een plan-m.e.r.-screening niet vereist is.

4. INWERKINGTREIDING

Het besluit treedt in werking op een vaste datum, met name 1 december 2026, en niet 10 dagen na publicatie in het Staatsblad. Het omgevingsloket dient immers aangepast te worden aan deze nieuwe bevoegdheidsverdeling.

Omdat de aanvrager de bevoegde overheid moet kennen op het moment van het indienen van de aanvraag, wordt uitdrukkelijk bepaald dat het wijzigingsbesluit slechts van toepassing is op dossiers die ingediend worden vanaf deze datum. Dossiers die eerder ingediend werden bij een bepaalde

overheid (dus tot en met 30 november 2026), worden door die overheid verder afgehandeld. Zo moeten geen lopende procedures worden stopgezet of worden doorverwezen naar een andere bevoegde overheid.

Ook voor lopende processen inzake complexe projecten wordt een vergelijkbare overgangsregeling ingeschreven.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Op Vlaams niveau verdwijnen er een aantal dossiers, maar er komen ook dossiers bij.

Wat betreft minder dossiers gaat het op Vlaams niveau over:

- Vlaamse lijst, punt 5°: beperking door aanvragen die Vlaams project worden door louter een tijdelijke overwelling of inbuizing van die waterwegen of waterlopen niet langer als Vlaams project te beschouwen
- Vlaamse lijst punt 14°: installaties voor het opsporen en winnen van aardwarmte

Wat betreft bijkomende dossiers gaat het op Vlaams niveau over:

- Vlaamse lijst punt 24°: Einstein telescoop

We verwachten dat het aantal dossiers licht daalt.

Hierdoor heeft voorliggend besluit geen financiële weerslag, of een zeer minimale budgettaire impact.

De Inspectie van Financiën verleende op 5 maart 2026 een gunstig advies aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering en stelde dat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, niet vereist was.

B. ESR-TOETS

Niet van toepassing.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

De beperkte verschuiving van het aantal dossiers die op Vlaams niveau behandeld zullen worden, geeft geen aanleiding tot een vermindering of vermeerdering van het aantal benodigde VTE.

Wel wordt voorzien dat het vrijkomen van tijd kan besteed worden aan het meer uitbrengen van adviezen. Dit is een taak die wegens personeelsgebrek minder prioritair werd geacht dan de eigen vergunningverlening en waarop verhoudingsgewijs minder personeelscapaciteit ingezet werd.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Door de wijziging zullen de gemeenten en provincies een aantal bijkomende dossiers ter beslissing voorgelegd krijgen, maar ook een aantal minder.

Wat betreft bijkomende dossiers voor de gemeente gaat het over:

- Kleinere wijzigingen waterwegen en waterlopen
- Wijzigingen bij gebouwen of gebouwencomplexen waarbij de totale bruto vloeroppervlakte met minder dan 50.000 m² toeneemt

Voor de gemeenten is een eventuele bijkomende of verminderde extra werklast verwaarloosbaar, aangezien:

1° hij onder 300 gemeenten verdeeld wordt

2° de gemeenten deze dossiers ook voorheen reeds moesten onderzoeken en adviseren.

Ook voor de provincies is er een vermindering in werklast, doordat aanvragen met betrekking tot kleinhandelsactiviteiten slechts op provinciaal niveau behandeld worden als de totale netto handelsoppervlakte met meer dan 20.000 m² toeneemt of als een vergunningsplichtige functiewijziging betrekking heeft op een totale netto-handelsoppervlakte van minstens 20.000 m².

Dit alles kan opgevangen worden binnen de bestaande personeelsbestanden.

Mocht er toch een eventuele minimale toename van dossiers zijn, wordt erop gewezen dat gemeenten en provincies eigen dossiertaksen mogen innen voor de bekostiging van de administratieve afhandeling van de dossiers.

4. VERDER TRAJECT

Voorliggend ontwerpbesluit wordt voor advies overgemaakt aan de Raad van State.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, wat betreft de hervorming van de bevoegdheidsverdeling inzake Vlaamse en provinciale projecten;
- 2° de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies van de Raad van State in te winnen, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlagen

1. het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, wat betreft de hervorming van de bevoegdheidsverdeling inzake Vlaamse en provinciale projecten
2. het advies van de Inspectie van Financiën van 5 maart 2026.